

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hoài Xuân

Các Thẩm phán: Ông Trần Bá Nguyên

Ông Ung Quang Định

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 312/2024/DS-ST ngày 17, 18 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Q, tỉnh Bình Định bị kháng cáo như sau:

Ngày 30/10/2024, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty cổ phần F và R và Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1) có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty cổ phần F và R và Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1) người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 211/2024/TLPT-DS ngày 10 tháng 12 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ, hợp đồng thuê tài sản, hợp đồng tín dụng”; giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Kiều Đức T - SN: 1961

Địa chỉ thường trú: 2/2 T, xã B, huyện H, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: F T, phường T, quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Minh T1, sinh năm: 1978

Địa chỉ: D đường T (Hẻm D L), phường T, quận A, TP . (Theo giấy ủy quyền ngày 11.01.2021).

- *Bị đơn:* Công ty cổ phần F

Địa chỉ: Tầng E, Tòa nhà F, đường L, phường M, quận N, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Hải H - Tổng Giám đốc

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Công ty cổ phần F và Resort

Địa chỉ: Khu S, Khu D - C, xã N, TP ., tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị T2 - Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đặng Thị L

(Theo Giấy ủy quyền số 35/GUO-GĐ ngày 08.7.2024, giấy ủy quyền ngày 09.7.2024).

2. Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1)

Địa chỉ: B Bis N, phường B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T3 - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lưu Đức N, sinh năm: 1982

(Theo Giấy ủy quyền số 735/2021/QĐ- TGD ngày 15.4.2021, giấy ủy quyền số 82/2022/UQ-HDBANK-XLN ngày 17.8.2022).

3. Ngân hàng TMCP P1 (O)

Địa chỉ: Số D - số D L, phường B, quận A, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T4 – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: anh Nguyễn Văn L1

(Theo Giấy ủy quyền số 16/2023/UQ-CT-.HĐQT ngày 14.3.2023, giấy ủy quyền số 382.01/2023/UQ-OCB ngày 15.9.2023).

4. Bà Nguyễn Thị Lan P - SN: 1967

Địa chỉ : F T, phường T, quận A, thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Minh T1, sinh năm: 1978

Địa chỉ: D đường T (Hẻm D L), phường T, quận A, TP. Hồ Chí Minh.

(Theo giấy ủy quyền ngày 05.12.2022)

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 312/2024/DS-ST ngày 17, 18 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Q, tỉnh Bình Định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Căn cứ khoản 2 Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường Vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0000810 ngày 14/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Q, tỉnh Bình Định mà Công ty Cổ phần F và R và số tiền tạm ứng án phí 2.000.000 đồng theo Biên lai thu số 0000786 ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Q, tỉnh Bình Định mà Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1) đã nộp được sung vào công quỹ nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Định;
- Tòa án nhân dân TP.Q;
- Chi cục THADS TP.Q;
- Các đương sự;
- Lưu: HCTP, Tòa Dân sự, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Nguyễn Thị Hoài Xuân