

Số: 97/2025/QĐST-DS

Tân Bình, ngày 17 tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 676/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2024,

### XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### 1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Võ Kim N, sinh năm 1979;

Địa chỉ: B N, Phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty TNHH T1;

Địa chỉ: 3 N, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Xuân T (theo Văn bản ủy quyền số 20/VBUQ-NL ngày 20/12/2024).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phan Tấn H, sinh năm 1978.

Địa chỉ: B N, Phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH T1 có nghĩa vụ trả cho bà Võ Kim N số tiền 538.225.000 (năm trăm ba mươi tám triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn) đồng.

2.2. Phương thức thanh toán: Từ ngày 10 đến ngày 15 hàng tháng, Công ty TNHH T1 sẽ trả cho bà N số tiền 30.000.000 (ba mươi triệu) đồng. Bắt đầu trả từ ngày 15/4/2025 cho đến khi Công ty TNHH T1 trả xong toàn bộ số nợ gốc và lãi cho bà Võ Kim N. Trả tiền bằng hình thức chuyển khoản: số tài khoản 9903948903 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần N1, chủ tài khoản bà Võ Kim N.

2.3. Trường hợp Công ty TNHH T1 vi phạm bất kỳ đợt thanh toán nào thì bà Võ Kim N được quyền nộp đơn tại Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền để yêu cầu Công ty TNHH T1 thanh toán toàn bộ số tiền còn nợ.

Trong trường hợp Công ty TNHH T1 chậm trả tiền thì Công ty TNHH T1 phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với số tiền chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự, nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

#### 3.4. Về án phí:

- Án phí dân sự sơ thẩm là 12.764.500 đồng do Công ty TNHH T1 đồng ý nộp toàn bộ.

- H1 lại cho bà Võ Kim N tiền tạm ứng án phí là 11.491.000 đồng theo biên lai tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0002694 ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Q. Tân Bình;
- Chi cục THA DS Q. Tân Bình;
- Lưu: VP, hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Hải Sâm**