

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ MỸ THO **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
TỈNH TIỀN GIANG

Số: 23/2025/QĐST-DS M, ngày 18 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2025/TLST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần B(gọi tắt là BV)

Địa chỉ:Tòa nhà H, số D N, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang T

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình A

Chức vụ: Giám đốc TT QL&THN.

(Theo ủy quyền số 846/23BV Bank/UQ- QL&THN ngày 14/12/2023).

Địa chỉ: Số E L, phường G, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người được ông A ủy quyền lại:

1.Ông Trịnh Công D, sinh năm 1990

2.Bà Huỳnh Thị Mỹ T1, sinh năm 1993

Địa chỉ: A N, phường D, thành phố M, tỉnh Tiền Giang;

3.Ông Phạm Xuân S, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số E L, phường G, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền số 1073/24/UQ-QL& THN ngày 03/10/2024)

-Bị đơn:

1. Bà Ngô Thanh T2, sinh năm 1980

2. Ông Nguyễn Ngọc C, sinh năm 1972

Địa chỉ: Số A Ấp B, phường E, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Ngô Thanh T3, sinh năm 1977

2. Bà Võ Ngọc N, sinh năm 1977

Địa chỉ: Số 10P Thủ Khoa Huân, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Ngô Thanh T2 và ông Nguyễn Ngọc C đồng ý liên đới trả cho BV B1 số tiền còn nợ vốn lãi tạm tính đến ngày 10/3/2025 là 2.471.984.890 (Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi một triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn, tám trăm chín mươi) đồng vào ngày 10/4/2025 và đồng ý tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng và Giấy nhận nợ, Giấy đề nghị mở thẻ kiêm Hợp đồng sử dụng thẻ và các cam kết đã ký với BV B1 (nếu có), tính kể từ ngày 11/3/2025 đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

2.2. Trường hợp bà Ngô Thanh T2 và ông Nguyễn Ngọc C không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì BV B1 có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để thực hiện nghĩa vụ của người khác số 0312200039000 và Hợp đồng số 0312200038900 ngày 03/11/2022, công chứng tại Phòng C1, tỉnh Tiền Giang, số công chứng 8152, quyền số 22/2022/TP/CC-SCC/HĐGD: đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố M, tỉnh Tiền Giang để thu hồi nợ cho BV B1 gồm:

2.2.1. Toàn bộ quyền sử dụng đất, nhà, công trình xây dựng khác, rừng trồng, vườn cây, các tài sản khác gắn liền với đất (kể cả trường hợp tài sản này hình thành trong tương lai) tại thửa đất số 813, tờ bản đồ số 50, ấp M, xã M, thành phố M, tỉnh Tiền Giang thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Ngô Thanh T2 và ông Ngô Thanh T3 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 653878, số vào sổ cấp GCN: CS20960 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T cấp ngày 14/4/2022 đứng tên bà Ngô Thanh T2 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 653879, số vào sổ cấp GCN: CS20960 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T cấp ngày 14/4/2022 đứng tên ông Ngô Thanh T3.

2.2.2. Toàn bộ quyền sử dụng đất, nhà, công trình xây dựng khác, rừng trồng, vườn cây các tài sản khác gắn liền với đất (kể cả trường hợp tài sản này hình thành trong tương lai) tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 50, địa chỉ: ấp M, xã M, thành phố M, tỉnh Tiền Giang thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Ngô Thanh T2, ông Nguyễn Ngọc C, ông Ngô Thanh T3, bà Võ Ngọc N theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với

đất số BK862292, số vào sổ cấp GCN: CH02672 do Ủy ban nhân dân thành phố M cấp ngày 05/01/2013.

3. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm trên không đủ thanh toán hết nợ tại BV B1 thì bà Ngô Thanh T2 và ông Nguyễn Ngọc C tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết số tiền nợ còn thiếu cho BV B1.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Ngô Thanh T2 và ông Nguyễn Ngọc C tự nguyện liên đới chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm số tiền 40.719.000(Bốn mươi triệu, bảy trăm mười chín nghìn) đồng.

H lại cho BV B1 số tiền 38.657.000(Ba mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0005396 ngày 14/01/2025 của Chi Cục Thi hành án Dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận: THẨM PHÁN

- Các đương sự;
- VKSND Tp.Mỹ Tho;
- Chi cục THADS TP. Mỹ Tho;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Ngô Thanh Sơn