

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM XUYÊN
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/2025/QĐST-DS

Cẩm Xuyên, ngày 19 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147; Khoản 1, khoản 2 Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 về việc quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý vụ số đông, lệ phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 03 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2024/TLST-DS về việc “Kiện hợp đồng tín dụng và yêu cầu xử lý tài sản thế chấp”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 02 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

+ Công ty cổ phần MARS (Công ty MARS); Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công Trường – Chức danh: Giám đốc Công ty cổ phần MARS. Đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy Thịnh - Chức danh: Trưởng phòng xử lý nợ Miền Bắc. Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Thùy - Chức danh: Chuyên viên xử lý nợ.

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (Ngân hàng Vpbank); Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chức danh: Chủ tịch HĐQT VPBank. Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoàng Long - Chức danh: Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ khách

hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý. Người được ủy quyền lại: Bà Bùi Thị Tân - Chức danh: Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Ông Trần Hữu Phong và bà Nguyễn Thị Lương; địa chỉ: Thôn Yên Thành, xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Hữu Phong và bà Nguyễn Thị Lương vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - Chi nhánh Hà Tĩnh số tiền 2,685,116,040 đồng (Hai tỷ, sáu trăm tám mươi lăm triệu, một trăm mười sáu nghìn, không trăm bốn mươi đồng), và ký các hợp đồng tín dụng sau: Hợp đồng cho vay số LN2207126207629 ngày 14/07/2022 và Khế ước nhận nợ kèm theo với số tiền vay: 2,030,000,000 đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi triệu đồng). Hợp đồng cho vay số LN2308290133393 ngày 31/08/2023 và Khế ước nhận nợ kèm theo số tiền vay: 625,116,040 đồng (Sáu trăm hai mươi lăm triệu, một trăm mười sáu nghìn, không trăm bốn mươi đồng). Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 12/07/2022, số tiền vay: 30,000,000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Ngày 30/09/2024, VPBank đồng ý bán và Công ty cổ phần Mars (sau đây gọi tắt là “Công ty Mars”) đồng ý mua một phần khoản nợ phát sinh theo các văn kiện tín dụng nêu trên ký giữa VPBank với ông Trần Hữu Phong và bà Nguyễn Thị Lương, cụ thể:

-Một phần (90%) khoản nợ phát sinh theo Hợp đồng cho vay số LN2207126207629 ngày 14/07/2022; Hợp đồng cho vay số LN2308290133393 ngày 31/08/2023.

Toàn bộ (100%) khoản nợ phát sinh theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 12/07/2022.

Theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán nợ này, VPBank đã chuyển giao một phần quyền chủ nợ của khoản nợ nêu trên cho Công ty Mars, Công ty Mars kế thừa một phần quyền và nghĩa vụ của VPBank đối với (các) khoản nợ đã mua và một phần quyền đối với (các) tài sản bảo đảm liên quan đến khoản nợ ông Trần Hữu Phong và bà Nguyễn Thị Lương, bao gồm cả các quyền và nghĩa vụ tại Tòa án theo quy định pháp luật. VPBank sở hữu đối với phần quyền còn lại chưa bán đối với các quyền, nghĩa vụ nêu trên. Chi tiết theo Hợp đồng mua bán nợ số 08/2024/VPB-MARS ngày 30/09/2024, Hợp đồng chuyển nhượng số 09/2024/VPB-MARS ngày 30/09/2024 và các Phụ lục Mua bán nợ kèm theo.

Theo đó, VPBank và Mars thống nhất rằng tỷ lệ sở hữu khoản nợ của ông Trần Hữu Phong và bà Nguyễn Thị Lương tại VPBank sau khi bán được xác định như sau:

Đối với dư nợ phát sinh từ Hợp đồng cho vay số LN2207126207629 ngày 14/07/2022; Hợp đồng cho vay số LN2308290133393 ngày 31/08/2023: VPBank

sở hữu 10% (mười phần trăm), Công ty Cổ phần Mars sở hữu 90% (chín mươi phần trăm) tính trên số dư nợ gốc, nợ lãi quá hạn, tiền phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh theo các Văn kiện tín dụng đã ký giữa ông Trần Hữu Phong và bà Nguyễn Thị Lương với VPBank. Bất kỳ số tiền nào được sử dụng để thanh toán/hoàn trả cho các khoản nợ của ông Trần Hữu Phong và bà Nguyễn Thị Lương, bao gồm cả trường hợp tài sản bảo đảm được xử lý thì số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm sẽ được phân chia cho VPBank và Mars theo tỷ lệ sở hữu khoản nợ nêu trên.

Đối với dư nợ phát sinh từ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 12/07/2022: Công ty Cổ phần Mars sở hữu 100% (Một trăm phần trăm) trên toàn bộ dư nợ.

Ngày 30/11/2024, VPBank tiếp tục bán cho Công ty cổ phần Mars 90% phần dư nợ chưa bán của VPBank theo Hợp đồng mua bán nợ ngày 30/09/2024 nêu trên (tương đương 9% tổng dư nợ khoản vay).

Như vậy, tính đến thời điểm hiện tại, VPBank đã đồng ý bán và Công ty cổ phần Mars đồng ý mua 99% tổng dư nợ khoản vay của ông Trần Hữu Phong và bà Nguyễn Thị Lương phát sinh theo Hợp đồng cho vay số LN2207126207629 ngày 14/07/2022; Hợp đồng cho vay số LN2308290133393 ngày 31/08/2023 và toàn bộ (100%) khoản nợ phát sinh theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 12/07/2022 tại VPBank.

Nay, các bên thỏa thuận như sau:

II.1. Ông Trần Hữu Phong và bà Nguyễn Thị Lương phải trả cho Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền gốc và tiền lãi phát sinh tạm tính đến ngày 11/03/2025 với tổng số tiền: 3,045,333,806 đồng (Ba tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm linh sáu đồng). Trong đó, phải thanh toán cho VPBank 1% dư nợ của khoản vay chưa bán là: Nợ gốc khoản vay: 25,525,083 đồng; Nợ lãi quá hạn khoản vay: 4,511,627 đồng; Nợ lãi chậm trả khoản vay: 358,009 đồng; Tổng cộng: 30,394,719 đồng (Ba mươi triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, bảy trăm mười chín đồng). Thanh toán cho Mars 99% dư nợ đã bán là: Nợ thẻ tín dụng: 5,861,817 đồng; Nợ gốc khoản vay: 2,526,983,269 đồng; Nợ lãi quá hạn khoản vay: 446,651,088 đồng; Nợ lãi chậm trả khoản vay: 35,442,912 đồng; Tổng cộng: 3,014,939,087 đồng (Ba tỷ, không trăm mười bốn triệu, chín trăm ba mươi chín nghìn, không trăm tám mươi bảy đồng) với thời hạn trả nợ trước ngày 11/05/2025. Sau khi ông Trần Hữu Phong và bà Nguyễn Thị Lương thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì cho Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng phải trả lại toàn bộ giấy tờ về tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp đã ký kết.

II.2. Trường hợp ông Trần Hữu Phong và bà Nguyễn Thị Lương không trả hoặc trả không đủ số tiền còn nợ cho Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì phải trả tiền lãi phát sinh đối với số tiền chậm trả theo thỏa thuận của các bên tại các Hợp đồng cho vay đã ký kết cho đến khi trả hết nợ,

đồng thời Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 114, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thôn Yên Thành, xã Cẩm Nam, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK120249, số vào sổ cấp GCN: CH_1978 do Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 09/10/2017; ngày 11/07/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh – Chi nhánh TP Hà Tĩnh Cẩm Xuyên, đã đăng ký chuyển nhượng ông Trần Hữu Phong và bà Nguyễn Thị Lương. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số LN2207126207629 ngày 14/07/2022.

Trường hợp số tiền có được từ việc xử lý tài sản thế chấp sau khi thanh toán các chi phí xử lý tài sản thế chấp lớn hơn nghĩa vụ được bảo đảm thì số tiền chênh lệch phải được trả cho ông Trần Hữu Phong và bà Nguyễn Thị Lương.

Trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ thì Công ty cổ phần MARS và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (Vpbank) xem xét miễn, giảm một phần khoản nợ hoặc các phương án khác phù hợp, tạo điều kiện để ông Phong, bà Lương tất toán được khoản vay.

2.3. Về án phí: Ông Trần Hữu Phong và bà Nguyễn Thị Lương có nghĩa vụ nộp 46.149.390 đồng (*Bốn mươi sáu triệu một trăm bốn mươi chín nghìn ba trăm chín mươi đồng*). Trả lại cho Công ty cổ phần Mars số tiền 40.700.000 đồng (*Bốn mươi triệu bảy trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên theo biên lai số 0004577 ngày 25/12/2024. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 6.825.000 đồng (*Sáu triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên theo biên lai số 0004754 ngày 25/12/2024.

2.4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

2.5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện CX;
- Chi Cục T.H.ADS huyện CX;
- Các đương sự;
- Lưu HS, án văn.

THẨM PHÁN

Trần Thanh Hương