

Số: 08/2025/QĐST-DS

Chư Pưh, ngày 21 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 3 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 79/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Đào Văn C, sinh năm 1971

Địa chỉ: Khu phố A, phường H, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Xuân N - Luật sư của Công ty L thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H - Chi nhánh tại Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số G, Đường N, phường T, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

- Bị đơn: Bà Trần Thị Kim A, sinh năm 1961

Địa chỉ: Thôn P Ga B, xã C, huyện C, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về quyền sử dụng đất:

Bà Trần Thị Kim A trả lại cho ông Đào Văn C toàn bộ quyền sử dụng đất các bên đang tranh chấp có diện tích là 801,5 m², thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 38, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 674031 do Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/12/1999 (Có vị trí tứ cận và chiều dài các cạnh thửa theo Bản vẽ hiện trạng sử dụng đất ngày 30/8/2024 của Công ty Cổ phần Đ đính kèm theo Quyết định này).

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Ông Đào Văn C tự nguyện chịu toàn bộ phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng). Ông C đã nộp đủ số tiền này.

2.3. Về án phí sơ thẩm:

Các đương sự tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án trước khi mở phiên tòa nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Đào Văn C tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.250.000 đồng (Bốn triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001456 ngày 18/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai. Trả lại cho ông C số tiền 4.100.000 đồng (Bốn triệu một trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND huyện Chư Pưh;
- CQTHADS huyện Chư Pưh;
- Lưu: HSVA, VT-LT, CGQ.

THẨM PHÁN

Đặng Ngọc Trung