

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;  
Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 16/2025/TLST - KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2024, về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng T

Địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A - Phó giám đốc Trung tâm thu hồi nợ

Người được ủy quyền lại: Ông Trần Tiến L - Cán bộ xử lý nợ, Ngân hàng T, chi nhánh Quảng Bình

- Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư Đ

Địa chỉ: Tổ dân phố M, phường Q, thị xã B, tỉnh Quảng Bình

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh H - Chủ tịch HĐQT kiêm giám đốc công ty

- Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1976 và bà Hoàng Thị Mai T, sinh năm 1979

Cùng cư trú: Tổ dân phố M, phường Q, thị xã B, tỉnh Quảng Bình

+ Ông Nguyễn Đình H, sinh năm 1956 và bà Ngô Thị Y, sinh năm 1958

Cùng cư trú: Tổ dân phố T, phường Q, thị xã B, tỉnh Quảng Bình

- Người đại diện theo ủy quyền của bà Hoàng Thị Mai T, ông Nguyễn Đình H và bà Ngô Thị Y: Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1976

Địa chỉ: Tổ dân phố M, phường Q, thị xã B, tỉnh Quảng Bình

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Tính đến ngày 13/3/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư Đ còn dư nợ tại Ngân hàng T số tiền là: 11.308.360.711 đồng (*Mười một tỷ, ba trăm linh tám triệu, ba trăm sáu mươi nghìn, bảy trăm mười một đồng*). Trong đó, nợ gốc: 9.864.776.863 đồng (*Chín tỷ, tám trăm sáu mươi tư triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm sáu mươi ba đồng*); nợ lãi: 1.443.583.848 đồng (*Một tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm tám mươi ba nghìn, tám trăm bốn mươi tám đồng*)

- Về lộ trình trả nợ:

+ Từ ngày 13/3/2025 đến ngày 13/4/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư Đ trả cho Ngân hàng T số tiền 2.700.000.000 đồng (*Hai tỷ, bảy trăm triệu đồng*)

+ Từ ngày 14/4/2025 đến ngày 14/05/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư Đ trả cho Ngân hàng T số tiền còn lại là 8.608.360.711 đồng (*Tám tỷ, sáu trăm linh tám triệu, ba trăm sáu mươi nghìn, bảy trăm mười một đồng*)

Tiền lãi phát sinh từ ngày 13/3/2025 (ngày lập biên bản hòa giải thành) Công ty Cổ phần Đầu tư Đ còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng đã ký kết

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Đ vi phạm bất kỳ thời gian trả nợ nào như đã thỏa thuận trên thì Ngân hàng T có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án Dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 10,

phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số R 325910, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00067/QSDD/119 QĐ-UB do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 15/5/2001, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Thanh H và bà Hoàng Thị Mai T, theo Hợp đồng thế chấp số CLC-2936-12486553-HDTC-01 ngày 02/8/2023; Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 592, tờ bản đồ số 11, tại tổ dân phố T, phường Q, thị xã B, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 134266, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00646 do UBND thị xã B, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/9/2016, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Thanh H và bà Hoàng Thị Mai T, theo Hợp đồng thế chấp số CLC-4204-12486553-HDTC-01 ngày 05/9/2023; Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 18, tại tổ dân phố T, phường Q, thị xã B, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 531194, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00764 do UBND thị xã B, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 22/12/2016, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Đình H và bà Ngô Thị Y, theo Hợp đồng thế chấp số CLC-6140-12486553-HDTC-01 ngày 19/10/2023 để thu hồi nợ.

Trường hợp các tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Đ không đủ để thanh toán khoản nợ thì Ngân hàng T có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản khác thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Thanh H và ông Nguyễn Đình H, là người bảo lãnh nghĩa vụ cho Công ty Cổ phần Đ để thanh toán nợ, theo Hợp đồng bảo lãnh số ELOS-4927/23/SME/BLCN-01 ngày 01/8/2023 và Hợp đồng bảo lãnh số ELOS-4927/23/SME/BLCN-02 ngày 01/8/2023 để thu hồi toàn bộ nợ vay

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Công ty Cổ phần Đ phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 59.654.180 đồng để nộp vào ngân sách nhà nước. Trả lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 59.417.000 đồng cho Ngân hàng T, theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003496 ngày 25/12/2024 của Chi cục thi hành án Dân sự thị xã B, tỉnh Quảng Bình

- Về chi phí tố tụng: Các bên đương sự thỏa thuận Công ty Cổ phần Đầu tư Đ nộp số tiền 9.300.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ để trả lại cho Ngân hàng T

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Quảng Bình;
- VKSND thị xã B;
- Chi cục THADS thị xã B;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

***(Đã ký)***

**Tưởng Thị Hà**