

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 88/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Cụ Nguyễn Thị P (Nguyễn Thị K), sinh năm 1940; Địa chỉ: Khu X, xã S, huyện C, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền của cụ P: Công ty L1 - Đoàn luật sư thành phố H; Địa chỉ: P, số A đường T, phường T, quận C, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lương Thành Đ, sinh năm 1989 - Chức vụ: Giám đốc. Người được Công ty L1 ủy quyền lại tham gia tố tụng tại Tòa án là bà Phạm Huyền T, sinh năm 1998 – Chức vụ: Nhân viên thuộc Công ty L1.

Bị đơn: Bà Vũ Thị T1, sinh năm 1960; Địa chỉ: Khu X, xã S, huyện C, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Hoàng Cao K1, sinh năm 1990; Địa chỉ: Khu X, xã S, huyện C, tỉnh Phú Thọ.

2. Chị Hoàng Hà L, sinh năm 1992; Địa chỉ: Khu Đ, xã H, huyện Y, tỉnh Phú Thọ. *Hiện đang du học tại Hàn Quốc.*

3. UBND huyện C, tỉnh Phú Thọ. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang U – Chức vụ: Chủ tịch UBND huyện C. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu C – Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện C

4. UBND xã S (Nay là xã P), huyện C, tỉnh Phú Thọ. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trung K2 – Chức vụ: Chủ tịch UBND xã P.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thống nhất thỏa thuận đồng ý tuyên vô hiệu Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa cụ Nguyễn Thị P (Nguyễn Thị K) và ông Hoàng Văn Đ1, bà Vũ Thị T1 lập ngày 18/01/2019 được chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã S, huyện C, tỉnh Phú Thọ số 03, quyền 02/TP/CC-SCT/HĐGD;

2. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thống nhất thỏa thuận đề nghị huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 789875, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00369 do UBND huyện C cấp ngày 28/01/2019 đứng tên ông Hoàng Văn Đ1 và bà Vũ Thị T1, đối với thửa đất số 191, tờ bản đồ số 23, diện tích 2681,1m² (Trong đó đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 2281,1m²), tại địa chỉ: khu X, xã S, huyện C, tỉnh Phú Thọ (Nay là khu X, xã P, huyện C, tỉnh Phú Thọ).

3. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đề nghị Tòa án ghi nhận sự thống nhất thỏa thuận:

- Giao cho bà Vũ Thị T1, anh Hoàng Cao K1, chị Hoàng Hà L được toàn quyền quản lý sử dụng, định đoạt diện tích đất có vị trí 2,3,4,5,6,7,8,2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 789875 do UBND huyện C cấp ngày 28/01/2019 cho ông Hoàng Văn Đ1 và bà Vũ Thị T1, trong đó có 200m² đất ở (ONT), còn lại là đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Toàn bộ phần diện tích đất còn lại có vị trí 8,9,10,11,12,13,14,1,2,8 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 789875 do UBND huyện C cấp ngày 28/01/2019 cho ông Hoàng Văn Đ1 và bà Vũ Thị T1, giao cho cụ Nguyễn Thị P (Nguyễn Thị K) được toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt, trong đó có 200m² đất ở (ONT), còn lại là đất trồng cây lâu năm (CLN).

Bà Vũ Thị T1, anh Hoàng Cao K1, chị Hoàng Hà L có trách nhiệm tháo dỡ, di dời toàn bộ tài sản, cây cối, vật kiến trúc trên diện tích đất giao cho cụ Nguyễn Thị P (Nguyễn Thị K) được quản lý, sử dụng, định đoạt trong thời hạn 02 (hai) tháng kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành.

Bà Vũ Thị T1, anh Hoàng Cao K1, chị Hoàng Hà L đang quản lý, lưu giữ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CP 789875 sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00369 do UBND huyện C cấp ngày 28/01/2019 đứng tên ông Hoàng Văn Đ1 và bà Vũ Thị T1 thì có trách nhiệm giao nộp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền và phối hợp với cụ Nguyễn Thị P để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích đất được chia.

Khi Quyết định có hiệu lực pháp luật, các đương sự có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

5. Về án phí dân sự: Áp dụng điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường

vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án:

Cụ Nguyễn Thị P, bà Vũ Thị T1 thuộc trường hợp người cao tuổi nên được miễn án phí.

Anh Hoàng Cao K1 và chị Hoàng Hà L mỗi người phải chịu 75.000.000 đồng (Bảy mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Tổng cộng là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng). Anh Hoàng Cao K1 tự nguyện chịu thay chị Hoàng Hà L.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND T. Phú Thọ;
- Cục THADS T. Phú Thọ;
- Các đương sự;
- Lưu: HS - AV.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thu Huyền

