

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Mỹ Hải

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thanh Nga

Ông Nguyễn Quang Trung

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 43/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An bị kháng cáo như sau:

Ngày 22/10/2024, nguyên đơn kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm số 43/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An với nội dung: Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ nội dung vụ án. Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 04/01/2023 giữa bà Hoàng Thị K và ông Hồ Đức Q là đảm bảo quy định của pháp luật và buộc ông Hồ Đức Q tiếp tục thực hiện hợp đồng.

XÉT THẤY:

Ngày 20/03/2025, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ đơn kháng cáo

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án Dân sự số: 136/2024/TLPT-DS ngày 06 tháng 12 năm 2024 về việc “Tranh chấp về Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Chị Hoàng Thị K, sinh năm 1985; địa chỉ: Xóm D, xã T, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Phạm Như T, sinh năm 1994; nơi cư trú: Thôn E, xã X, huyện T, tỉnh Thanh Hóa; địa chỉ liên hệ: Văn phòng L, khối A, thị trấn C, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn N, Luật sư của Công ty L1, thuộc Đoàn luật sư tỉnh N; địa chỉ: Số F, đường N, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Anh Hồ Đức Q, sinh năm 1971; địa chỉ: Xóm D, xã T, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

- Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Đoàn Văn H, sinh năm 1990; địa chỉ: K, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An; địa chỉ liên hệ: Chi nhánh M – Công ty L2, xóm A, xã Q, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Bùi Thị N1, sinh năm 1947; địa chỉ: Xóm D, xã T, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 43/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này; ghi nhận Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2024/QĐ- SCBSBA ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Hoàng Thị K phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm nhưng được khấu trừ 300.000 (ba trăm nghìn) đồng số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Q theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005849 ngày 30 tháng 10 năm 2024

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Nghệ An;
- TAND huyện Q;
- Chi cục THADS huyện Q;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, Toà dân sự, VP.

Trần Thị Mỹ Hải