

Số: 05/2025/QĐST-DS

Phước Long, ngày 21 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 132/2024/TLST- DS ngày 18 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần V

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng: Ông Trịnh Trần Quang Th – Cán bộ xử lý nợ là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 38a/2024/UQN-CTQT ngày 01/6/2024 và số 1365/2024/UQ-VPB ngày 04/12/2024)

Địa chỉ liên hệ: Số 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, Tp. HCM.

Bị đơn: Ông Phạm Hồng S, sinh năm 1984

Địa chỉ: Khu phố 6, phường L, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Bà Lê Thị Bích T, sinh năm 1985

Địa chỉ: Khu phố 2, phường K, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Huỳnh Thị T1, sinh năm 1956

Địa chỉ: Khu phố 2, phường K, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn buộc bị đơn có nghĩa vụ thanh toán khoản nợ cho nguyên đơn theo Hợp đồng thẻ 403-P-3360492.

- Ông Phạm Hồng S và bà Lê Thị Bích T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền vay 9.338.824.735 đồng (*Chín tỷ ba trăm ba mươi tám triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn bảy trăm ba mươi lăm đồng*), (trong đó: tiền vay gốc 8.176.915.267 đồng, tiền lãi tính đến ngày 13/3/2025 là 1.161.909.468 đồng); và tiền lãi phát sinh từ ngày 14/3/2025 cho đến khi thanh toán hết nợ theo mức lãi suất thoả thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2309080202238 ký ngày 13/09/2022, các khế ước nhận nợ ký ngày 13/9/2023 và Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, hợp đồng cấp hạn mức thẻ tín dụng, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng, mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 25/07/2023.

Trường hợp ông S, bà T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì nguyên đơn được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ, gồm: Quyền sử dụng đất cùng tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 585298, số vào sổ cấp GCN: H04500/CNTT ngày 08/5/2008 (Ngày 30/8/2023, Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long chỉnh lý trang 4 với nội dung Tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị T1, theo hồ sơ số 000.30.66.H10-23082-0012/KSHS); Quyền sử dụng đất cùng tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước do Ủy ban nhân dân thị xã Phước Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 830960, số vào sổ H00212/ĐS ngày 02/12/2010 cho bà Huỳnh Thị T1.

Nguyên đơn có nghĩa vụ giao trả cho bà Huỳnh Thị T1 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 585298, số vào sổ cấp GCN: H04500/CNTT ngày 08/5/2008 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 830960, số vào sổ H00212/ĐS cấp ngày 02/12/2010, khi ông S và bà T thanh toán hết nợ.

- Án phí: Bị đơn chịu 58.669.412 đồng (*Năm mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn bốn trăm mười hai đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Nguyên đơn không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí 58.465.369 đồng (*Năm mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn ba trăm sáu mươi chín đồng*) mà nguyên đơn đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phước Long theo biên lai thu tiền số 0003341 ngày 18 tháng 12 năm 2024.

- Chi phí tố tụng: Bị đơn phải chịu và có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn số tiền 6.000.000 đồng (*Sáu triệu đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thị xã Phước Long;
- Chi cục THADS thị xã Phước Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

đã ký

Nguyễn Thị Bích Vân