

Số: 12/2025/QĐ-PT

Bắc Giang, ngày 21 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Chuyên.

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Tú và bà Triệu Thị Luyện

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 49/2024/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế để thi hành án*” của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 25/9/2024, bị đơn bà Nguyễn Ánh D nộp đơn kháng cáo, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm: Không công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 27/8/2024 số công chứng 1758/2018 quyền số 01TP/CC SCCHDGD được công chứng tại văn phòng C giữa bà Vũ Thị O với bà Nguyễn Ánh D và ông Lý Công B. Hủy bản án sơ thẩm số 49/2024/DS-ST ngày 11/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn bà Nguyễn Ánh D đã được triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Căn cứ Điều 295, khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 1 Điều 29 của Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 229/2024/TLPT-DS ngày 12 tháng 11 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế để thi hành án*” giữa:

*** Nguyên đơn:** Bà Vũ Thị O, sinh năm 1970. Địa chỉ: Thôn C, xã Đ, huyện Y, tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Võ Thị An B1, sinh năm 1982. Địa chỉ: Số I, đường H, phường N, thành phố B, tỉnh Bắc Giang.

* **Đồng bị đơn:** Ông Lý Công B, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Ánh D, sinh năm 1984

Nơi cư trú: Thôn H, xã H, huyện Y, tỉnh Bắc Giang.

Chỗ ở hiện nay: Tổ dân phố H, thị trấn B, huyện Y, tỉnh Bắc Giang.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1980

2. Ông Lý Văn T1, sinh năm 1976

(Ông T1 ủy quyền cho bà T)

Cùng địa chỉ: Thôn H, xã H, huyện Y, tỉnh Bắc Giang.

3. Bà Đỗ Thị D1, sinh năm 1966

4. Ông Phó Đức T2, sinh năm 1955

(Ông T2 ủy quyền cho bà D1)

Cùng địa chỉ: Thôn Đ, xã Đ, huyện Y, tỉnh Bắc Giang.

5. Ông Vũ Ngọc S, sinh năm 1962

6. Bà Nguyễn Thị B2, sinh năm 1969

(Bà B2 ủy quyền cho ông Vũ Ngọc S)

Cùng địa chỉ: Thôn C, xã H, huyện Y, tỉnh Bắc Giang.

7. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1980

8. Ông Đàm Văn Q, sinh năm 1975

(Ông Q ủy quyền cho bà Nguyễn Thị L)

Cùng địa chỉ: Thôn C, xã Đ, huyện Y, tỉnh B.

9. Bà Nguyễn Hạnh T3, sinh năm 1959. Địa chỉ: Số G, đường H, tổ dân phố N, thị trấn V, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

10. Bà Vũ Thị M, sinh năm 1971

11. Ông Phạm Văn T4, sinh năm 1966

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Đ, thị trấn P, huyện Y, tỉnh Bắc Giang.

12. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Việt Q1, chức vụ: Chi cục trưởng.

Địa chỉ: Tổ dân phố Đ, thị trấn P, huyện Y, tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu L1, chức vụ: Phó Chi cục trưởng.

13. Văn phòng C

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Hữu H- Trưởng văn phòng

Địa chỉ trụ sở: Số A, đường C, thị trấn V, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

14. Ủy ban nhân dân xã H, huyện Y, tỉnh Bắc Giang

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ngọc T5, Chủ tịch UBND xã.

Địa chỉ: Thôn B, xã H, huyện Y, tỉnh Bắc Giang.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 49/2024/DS- ST ngày 11 tháng 9 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế để thi hành án*” của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang có hiệu lực từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn Ánh D phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- TAND huyện Yên Thế;
- Chi cục THADS huyện Yên Thế;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Phạm Thị Chuyên