

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẠ HUOAI
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 19/2025/QĐST-DS

Đạ Huoai, ngày 21 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 19/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng N (A) – A Chi nhánh trung tâm Đ – địa chỉ: số B đường C tháng D, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (*Sau đây gọi tắt là Ngân hàng A*).

Người đại diện theo pháp luật: Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc A.

Người đại diện theo uỷ quyền: Đỗ Thị Minh H – chức vụ: Giám đốc A Chi nhánh huyện Đ.

Người đại diện theo uỷ quyền bà Đỗ Thị Minh H: Bà Nguyễn Thị Ngọc Y – Phó giám đốc A Chi nhánh huyện Đ.

- *Bị đơn:* Ông Chu Quang V1, sinh năm: 1990 và bà Đỗ Thị L, sinh năm 1991. Cùng địa chỉ: Tổ dân phố D, thị trấn Đ, huyện Đ (nay là huyện Đ), tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về trách nhiệm dân sự: Ông Chu Quang V1 và bà Đỗ Thị L đồng ý và có trách nhiệm trả cho Ngân hàng A tổng số tiền tính đến hết ngày 26/02/2025 là 546.500.000 đồng (bằng chữ: Năm trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm ngàn đồng), cụ thể:

+ Tổng dư nợ đến ngày 26/02/2025: 500.000.000 đồng.

+ Lãi dự kiến đến ngày 26/02/2025: 46.500.000 đồng.

Thời gian trả nợ kể từ khi Quyết định của Toà án có hiệu lực pháp luật.

Nếu ông Chu Quang V1 và bà Đỗ Thị L vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ số tiền tạm tính đến hết ngày 26/02/2025 là 546.500.000 đồng (bằng chữ: Năm trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm ngàn đồng).

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất theo mức lãi suất thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số 5411-LAV-202000669 ngày 09/4/2020, kể từ ngày 27/02/2025 cho đến khi vợ chồng anh Chu Quang V1, chị Đỗ Thị L trả hết nợ gốc.

3. Tiếp tục duy trì biện pháp thế chấp để đảm bảo cho việc thi hành án đối với hợp đồng thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 656241 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L cấp ngày 08/3/2018; số vào sổ: CS 16919 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Sau khi xử lý tài sản thế chấp, số tiền còn lại thu được vượt quá nghĩa vụ thi hành án của vợ chồng ông Chu Quang V1 và bà Đỗ Thị L thì phần dư được trả lại cho vợ chồng ông Chu Quang V1 và bà Đỗ Thị L. Nếu thiếu vợ chồng ông Chu Quang V1 và bà Đỗ Thị L phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết số nợ cho Ngân hàng.

4. Về án phí: Vợ chồng ông Chu Quang V1 và bà Đỗ Thị L phải nộp số tiền án phí là 25.860.000 đồng (*Hai mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi ngàn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng A số tiền là 12.730.000 (*Mười hai triệu bảy trăm ba mươi ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền số 0008221 ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai – Lâm Đồng.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án và tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đạ Huoai;
- Chi cục THADS huyện Đạ Huoai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lê Tiến Dũng