

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 02/2025/TLST - KDTM ngày 14 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty CPBL kỹ thuật số FPT (*Viết tắt Công ty FRT*); Địa chỉ trụ sở: 261 – 263 KH, phường 02, Q. 4, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Trung K- chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị H- Chức vụ: Trưởng phòng pháp chế;

Địa chỉ liên lạc: Phòng pháp chế, tầng 12, tòa Zodiac, ngõ 19 DT, phường DVH, quận CG, thành phố Hà Nội. (*theo Giấy ủy quyền số 46/2024/UQ – FRT ngày 18/6/2024 của Tổng giám đốc Công ty FRT*).

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1994; Nơi thường trú: Tổ 20, phường NT, quận LB, thành phố Hà Nội - Chức vụ:

Trường nhóm pháp chế (*Giấy ủy quyền số 100/2024/QU – FRT ngày 13/11/2024 của Trường phòng pháp chế Công ty FRT*)

Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư phát triển LH VN (*nay là Công ty CPTĐ HG sản xuất và thương mại TC*);

Địa chỉ: Số 36, biệt thự 5, khu X2, đường NHT, BLĐ, phường HL, quận HM, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H – Chức vụ: Giám đốc; Địa chỉ: Số 4, ngách 70, ngõ VC, phường VC, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ngày 15/9/2023, Công ty FRT và Công ty CPTĐ HG sản xuất và thương mại TC có ký hợp đồng thuê nhà số 15092023 – HĐTN/FRT. Về các điều khoản trong hợp đồng Công ty CPTĐ HG sản xuất và thương mại TC không có ý kiến thắc mắc gì.

Nội dung trong hợp đồng Công ty CPTĐ HG sản xuất và thương mại TC thuê thửa đất số 42 (1), tờ bản đồ số 1, diện tích 81m²; địa chỉ: số 201 NĐT, tổ dân phố VP, thị trấn TQ, huyện GL, thành phố Hà Nội. Thời hạn Công ty CPTĐ HG sản xuất và thương mại TC thuê nhà của Công ty FRT là từ ngày 15/09/2023 đến hết ngày 30/04/2026, thời hạn bắt đầu tính tiền thuê là từ ngày 15/10/2023. Giá thuê nhà 13.200.000đồng/tháng và thanh toán 03 tháng/lần trong vòng 07 (bảy) ngày đầu tiên của kỳ thanh toán.

2. Kể từ thời điểm thuê nhà, Công ty CPTĐ HG sản xuất và thương mại TC mới chỉ thanh toán tiền thuê nhà cho Công ty FRT đến hết ngày 14/01/2024 và chưa thanh toán cho Công ty FRT tiền thuê kỳ thanh toán tiền thuê nhà từ 15/01/2024 đến nay.

3. Các bên thống nhất thỏa thuận: Công ty FRT buộc Công ty CPTĐ HG sản xuất và thương mại TC thanh toán tiền thuê nhà từ ngày 15/01/2024 đến hết ngày 19/03/2024 là **28.160.000 VNĐ** (*Hai mươi tám triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng*) và tiền bồi thường do vi phạm nghĩa vụ thông báo trước khi chấm dứt Hợp đồng là **21.840.000 VNĐ** (*Hai mươi một triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng*). Tổng số tiền buộc Công ty CPTĐ HG sản xuất và thương mại TC phải thanh toán cho Công ty FRT là **50.000.000 VNĐ** (*Năm mươi triệu đồng*).

4. Phương án thanh toán như sau: Công ty CPTĐ HG sản xuất và thương mại TC sẽ thanh toán số tiền **50.000.000 VNĐ** (*Năm mươi triệu đồng*) cho Công ty FRT trong vòng 6 tháng kể từ ngày 01/4/2025 và không yêu cầu Công ty CPTĐ HG sản

xuất và thương mại TC phải chịu lãi của khoản tiền trên trong thời gian thỏa thuận thanh toán.

5. Về án phí dân sự sơ thẩm: 2.500.000 đồng.

+ Công ty FRT phải chịu 1.250.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Được đối trừ số tiền tạm ứng án phí Công ty FRT đã nộp 2.024.000 đồng theo Biên lai thu tiền BLTU/23 số 0065756 ngày 14/01/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện GL. Hoàn trả Công ty FRT 774.000 đồng.

+ Công ty CPTĐ HG sản xuất và thương mại TC phải chịu 1.250.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

7. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

8. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN