

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 1, 9, 15, 16, 24, 29 Điều 3; Điều 10; khoản 4 Điều 95; Điều 99; Điều 100; khoản 1, khoản 2 Điều 170; Điều 202; khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai;

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26; điểm a khoản 2 Điều 27 Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Tiểu mục 1.1, mục 1 phần II Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 33/2024/TLST - DS ngày 16 tháng 10 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Bà Hà Thị T - Sinh năm 1952

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Đỗ Văn Đ, sinh năm 1992

Cùng địa chỉ: Thôn C1, xã M, huyện C, tỉnh Thanh Hóa

- Bị đơn: Ông Đỗ Văn B, sinh năm 1974

Bà Lê Thị T1, sinh năm 1979

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị T1 là: Ông Đỗ Văn B, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: Thôn C1, xã M, huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Anh Đỗ Văn B1, sinh năm 1985

Địa chỉ: Xóm L, xã T2, thị xã H, tỉnh Nghệ An

+ Anh Đỗ Văn P, sinh năm 1988

Địa chỉ: Phường L, thành phố P1, tỉnh Gia Lai

+ Anh Đỗ Văn Đ, sinh năm 1992

Địa chỉ: Thôn C1, xã M, huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

+ Chị Lê Thị D, sinh năm 1993

Địa chỉ: Thôn C1, xã M, huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Đỗ Văn B1, anh Đỗ Văn P và chị Lê Thị D là: Anh Đỗ Văn Đ, sinh năm 1992.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1. Về nội dung:** Hai bên đương sự thống nhất thỏa thuận:

Hộ gia đình bà Hà Thị T được UBND huyện Nông Cống cấp GCNQSDĐ số Y779148 do UBND huyện Nông Cống cấp ngày 13/6/2005 mang tên hộ ông Đỗ Văn N tại thửa đất số 951, tờ bản đồ số 9 đo vẽ năm 2001 diện tích  $791m^2$  trong đó: đất thổ cư  $200m^2$ , đất ao hồ  $200m^2$ , đất vườn  $391m^2$ . Địa chỉ thửa đất: thôn B1 (nay là thôn C1), xã M, huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

Gia đình ông Đỗ Văn B và bà Lê Thị T1 được UBND huyện Nông Cống cấp GCNQSDĐ số BN416194 ngày 20/3/2013 mang tên ông Đỗ Văn B và bà Lê Thị T1 tại thửa đất số 952, tờ bản đồ số 9, diện tích  $615m^2$  trong đó: đất ở  $200m^2$ , đất cây hàng năm khác  $200m^2$ , đất NTTS  $215m^2$ . Địa chỉ thửa đất: thôn B1 (nay là thôn C1), xã M, huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

+ Hộ gia đình bà Hà Thị T tự nguyện mở rộng phần diện tích  $0,25m^2$  đất vườn tại thửa đất số 951, tờ bản đồ số 9 để làm ngõ xóm. (Hình 1)

Phần diện tích có các cạnh tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp ngõ xóm là  $0,5m$ ; phía Nam giáp phần diện tích  $11,25m^2$  là  $0,5m$ ; phía Đông giáp phần diện tích  $13,05m^2$  là  $0,5m$ ; phía Tây giáp thửa đất số 951 là  $0,5m$ .

+ Hộ gia đình bà Hà Thị T giao cho ông Đỗ Văn B và bà Lê Thị T1 được quyền quản lý, sử dụng phần diện tích  $0,5m \times 22,5m = 11,25m^2$  đất vườn tại thửa đất số 951, tờ bản đồ số 09. (Hình 2)

Phần diện tích có các cạnh tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp phần diện tích  $0,25m^2$  là  $0,5m$ ; phía Nam giáp thửa đất số 951 là  $0,5m$ ; phía Đông giáp thửa đất số 952 là  $22,5m$ ; phía Tây giáp thửa đất số 951 là  $22,5m$ .

+ Ông Đỗ Văn B và bà Lê Thị T1 phải tháo dỡ một phần ngôi nhà tạm có diện tích  $0,5m \times 3m = 1,5m^2$  và tường rào phía Bắc tiếp giáp với ngõ xóm có chiều dài  $23,6m$ , tường rào phía Đông tiếp giáp với đường thôn có chiều dài  $0,5m$  tại thửa đất thửa đất số 952, tờ bản đồ số 09 để mở rộng ngõ xóm.

Phần ngôi nhà tạm có diện tích  $1,5m^2$  có các cạnh tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp ngõ xóm là  $0,5m + 2,5m = 3m$ ; phía Nam giáp phần diện tích  $11,25m^2$  và thửa đất số 952 là  $0,5m + 2,5m = 3m$ ; phía Đông giáp phần diện tích đất để mở rộng làm ngõ xóm là  $0,5m$ ; phía Tây giáp thửa đất số 951 là  $0,5m$ .

+ Ông Đỗ Văn B và bà Lê Thị T1 phải mở rộng phần diện tích 13,05m<sup>2</sup> đất vườn tại thửa đất số 952 để làm ngõ xóm. (Hình 3)

Phần diện tích có các cạnh tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp ngõ xóm là 2,5m + 23,6m = 26,1m; phía Nam giáp thửa đất số 952 là 2,5m + 23,6m = 26,1m; phía Đông giáp đường thôn là 0,5m; phía Tây giáp phần diện tích 0,25m<sup>2</sup> là 0,5m.

(có sơ đồ giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất kèm theo).

Hộ gia đình bà Hà Thị T và ông Đỗ Văn B bà Lê Thị T1 có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

+ Về thời gian thực hiện: Ông Đỗ Văn B và bà Lê Thị T1 phải tháo dỡ một phần ngôi nhà tạm, tường rào và mở rộng làm ngõ xóm trong thời gian chậm nhất đến ngày 30/6/2025 dương lịch.

2.2. Về chi phí tố tụng xem xét thẩm định tại chỗ tài sản và định giá tài sản: Hai bên đương sự thống nhất không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.3. Về án phí: Hai bên đương sự tự nguyện thỏa thuận bị đơn ông Đỗ Văn B và bà Lê Thị T1 phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Nông Cống;
- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- Chi cục THADS huyện Nông Cống;
- Lưu: HS, VP.

**THẨM PHÁN**

(đã ký)

**Trịnh Thị Hà**

