

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Lê Thị Hiền

Các Thẩm phán: Bà Lê Thị Hạng

Bà Lương Ngọc Yến Anh

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 90/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 07 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đã căn cứ các Điều 48, điểm d khoản 3 Điều 192, điểm h khoản 1 Điều 217, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự; điểm c khoản 2 Điều 6 Nghị quyết 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 40/2024/TLST-DS ngày 09/01/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Bùi Thị N; địa chỉ: Tổ C P, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn*: Bà Trần Thị X; địa chỉ: Tổ B Đ, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Tại Đơn kháng cáo đề ngày 17/9/2024, nguyên đơn bà Bùi Thị N đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 90/2024/QĐST-DS ngày 03/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với lý do Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án không có căn cứ pháp luật.

XÉT THẤY:

Sổ hộ khẩu số 330025896 do Công an thành phố N cấp ngày 28/7/2008 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Bùi Thị N với bà Trần Thị X (là đối tượng tranh chấp trong vụ án) ghi nhận địa chỉ thường trú của bà Trần Thị X là Tổ B Đ, phường V, thành phố N nên việc bà Bùi Thị N ghi địa chỉ của bà Trần Thị X là Tổ B Đ, phường V, thành phố N được coi là đã ghi đầy đủ và đúng địa chỉ nơi cư trú của người bị kiện theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 189 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 và điểm a khoản 2 Điều 6 Nghị quyết 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao. Cũng theo quy định điểm a khoản 2 Điều 6 Nghị quyết 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 trên, trường hợp người bị kiện thay đổi nơi cư trú mà

không thông báo cho người khởi kiện biết về nơi cư trú mới thì Tòa án vẫn tiếp tục giải quyết theo thủ tục chung mà không đình chỉ giải quyết vụ án vì lý do không tổng đạt được cho bị đơn.

Như vậy, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang đình chỉ giải quyết vụ án với lý do bà Bùi Thị N không cung cấp được địa chỉ hiện nay của bà Trần Thị X là sai.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 90/2024/QĐST-DS ngày 03/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Án phí phúc thẩm: Bà Bùi Thị N không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- TAND thành phố Nha Trang;
- Chi cục THADS TP. Nha Trang;
- Lưu: VP, hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Lê Thị Hiền