

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;  
Căn cứ vào hồ sơ dân sự thụ lý số 387/2024/TLST-HNGĐ ngày 02 tháng 12 năm 2024;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2025 giữa:

- Nguyên đơn: Anh **Nguyễn Trường Y**, sinh năm 1984; địa chỉ: tổ G, phường H, thành phố H, tỉnh Hòa Bình
- Bị đơn: Chị **Đàm Thị M**, sinh năm 1983; địa chỉ: SN G, tầng G, tòa B, chung cư S, phường Q, thành phố H, tỉnh Hòa Bình.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 18/3/2025 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

- Công nhận sự thoả thuận của các đương sự về việc: Chia tài sản chung sau ly hôn giữa anh Nguyễn Trường Y và chị Đàm Thị M.
- Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:
  - Anh Nguyễn Trường Y có quyền sở hữu đối với ngôi nhà 03 tầng thửa đất số 315, tờ bản đồ số 19 tại địa chỉ: tổ G, phường H, thành phố H, tỉnh Hòa Bình GCN số CI 324428 và sổ cấp CS 01761 mang tên Nguyễn Trường Y.
  - Anh Nguyễn Trường Y phải thanh toán cho chị Đàm Thị M số tiền 500.000.000 đồng, chị M được quyền nhận số tiền 500.000.000 đồng từ anh Nguyễn Trường Y (Hai bên xác nhận đã thanh toán xong).
- Về án phí: Anh Nguyễn Trường Y tự nguyện nộp 150.000 đồng án phí HNGĐ sơ thẩm được trừ vào số tiền 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số

0004145 ngày 02/12/2024 tại Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Trả lại cho anh Y 150.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND TPHB;
- Chi cục THADS TPHB.
- UBND P. Hữu Nghị;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Minh Thêu**