

TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU  
TỈNH BẠC LIÊU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bạc Liêu, ngày 25 tháng 3 năm 2025

Số: 71/2025/QĐST-HNGĐ

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số 118/2024/ TLST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2024 và thụ lý yêu cầu độc lập số 118A/2025/TLST-HNGĐ ngày 27 tháng 02 năm 2025.

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: Bà Trần Thanh Tr, sinh ngày 26/7/1983

ĐKTT: Số 03, Lô 9, đường Ung Văn Khiêm, Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Chỗ ở hiện nay: Số 214A, đường Thống Nhất, Phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

+ *Bị đơn*: Ông Quách Thanh Ph, sinh ngày 01/01/1978

ĐKTT: Ấp Trà Khứa, xã Long Thạnh, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu. Nơi ở hiện tại: Số 41, KDC Thiên Long, Khóm 3, Phường 5, thành phố Bạc Liêu, Bạc Liêu.

+ *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Ngân hàng Thương mại CP.CT VN  
Địa chỉ: Số 108 đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**Địa chỉ liên hệ: Số 01, đường Hai Bà Trưng, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT Ngân hàng Thương mại CP.CT VN.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Mạnh H - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại CP.CT VN – Chi nhánh Bạc Liêu.

Ông Nguyễn Mạnh H uỷ quyền cho bà Trương Kiều D (Theo Văn bản uỷ quyền số 31/UQ-CNBLI-TH ngày 10/9/2024 của Giám đốc Ngân hàng Thương mại CP.CT VN – Chi nhánh Bạc Liêu)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1- Bà Trần Thanh Tr có trách nhiệm trả cho ông Quách Thanh Ph số tiền 219.600.000 đồng (*Hai trăm mười chín triệu, sáu trăm nghìn đồng*).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án tương ứng với thời gian chưa thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

2.2- Giao cho bà Trần Thanh Tr quyền sử dụng đất và tài sản trên đất diện tích 81m<sup>2</sup>, thửa đất số 1001, tờ bản đồ số 8 (nay là thửa đất 254, tờ bản đồ số 61), tọa lạc tại địa chỉ: DA khu nhà ở thu nhập thấp Thiên Long, Phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là số 41, KDC Thiên Long, Khóm 3, Phường 5, thành phố Bạc Liêu, Bạc Liêu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 601067 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 11/02/2015 cho bà Trần Thanh Tr và ông Quách Thanh Ph, qua đo đạc thực tế có vị trí:

- Hướng Đông giáp thửa 255, có số đo 18m.
- Hướng Tây giáp thửa 253, có số đo 18m.
- Hướng Nam giáp đường số 15, có số đo 4,5m
- Hướng Bắc giáp mương thoát nước (R:1.00m) , có số đo 4,5m

(*Theo Bảng vẽ mặt bằng hiện trạng sử dụng đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/9/2024*)

Và các tài sản trên đất:

- *Phần nhà trước*: Nhà Loại III, kết cấu khung cột Bê tông cốt thép, vách tường xây gạch bao quanh (sử dụng 01 vách chung với nhà bà Trần Thế Mỹ), nền gạch men, mái lợp Tol (có đóng La phong trần Thạch cao), có dán gạch ốp tường cao trên 01 mét, mặt tiền trước có dán gạch. Diện tích: 69,7m<sup>2</sup>.

- *Hàng rào phía trước*: Kết cấu tường xây gạch cao 0,5 mét, phía trên rào khung sắt và cột sắt. Tổng chiều dài hàng rào: 4,5 mét + (3,2 mét x 2) = 20,71 m<sup>2</sup>.

- *Mái che*: Kết cấu khung cột sắt tiền chế, mái lợp Tol thiếc, phía dưới nền lót gạch nhám. Diện tích mái che: 14,4m<sup>2</sup> (ngang 4,5 mét x dài 3,2 mét).

Các đương sự có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đăng ký, kê khai theo quy định pháp luật.

2.3- *Về nợ chung*: Bà Trần Thanh Tr có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại CP.CT VN theo Hợp đồng tín dụng số BL-63-009/2015-

HĐTD/NHCT862\_NOXH ngày 12/02/2015 số tiền tính đến ngày 14/3/2025 là 91,717,361 đồng (trong đó: Nợ gốc: 91,400,000 đồng; Nợ lãi trong hạn 317,361 đồng) và các khoản lãi (trong hạn, quá hạn, lãi chậm trả lãi), phí, các chi phí khác (nếu có) phát sinh sau ngày tạm tính nêu trên cho đến khi Ngân hàng Thương mại CP.CT VN Chi nhánh Bạc Liêu thu hồi hết nợ theo lãi suất quy định tại hợp đồng cấp tín dụng (và các phụ lục, nếu có). Trường hợp bà Trần Thanh Tr không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ nợ cho Ngân hàng Thương mại CP.CT VN thông qua Ngân hàng Thương mại CP.CT VN Chi nhánh Bạc Liêu được quyền yêu cầu bán phát mãi 01 tài sản thế chấp (cụ thể: Thửa đất số 1001, tờ bản đồ số 8 (nay là thửa 254, tờ bản đồ số 61) và tài sản gắn liền với đất) theo Hợp đồng thế chấp số BL-63-009/2015-HĐTC/NHCT862\_NOXH ngày 12/02/2015 để thu hồi nợ cho VietinBank Chi nhánh Bạc Liêu.

2.4- Về chi phí tố tụng: 4.101.000 đồng, bà Trần Thanh Tr chịu toàn bộ, bà Trần Thanh Tr đã dự nộp và đã chi hết.

2.5- Về án phí dân sự có giá ngạch: Do các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án, do đó:

Bà Trần Thanh Tr phải nộp số tiền 4.200.709 đồng. Bà Trần Thanh Tr đã dự nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng ngày 19 tháng 3 năm 2024 theo biên lai thu số 0002501, được đối trừ thì bà Trần Thanh Tr còn phải nộp số tiền 3.900.709 đồng (Ba triệu, chín trăm nghìn, bảy trăm lẻ chín đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Ông Quách Thanh Ph phải nộp số tiền 5.490.000 đồng (Năm triệu, bốn trăm chín mươi nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Ngân hàng Thương mại CP.CT VN Không phải chịu án phí, Ngân hàng Thương mại CP.CT VN đã dự nộp số tiền 2.332.000 đồng (Hai triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0000130 ngày 26/02/2025 được hoàn lại toàn bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bạc Liêu;

**Thẩm phán**

- VKSND thành phố Bạc Liêu;
- Chi Cục THA.DS thành phố Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

***Võ Phương Bình***