

Số: 02/2025/QĐST-KDTM

Bảo Lộc, ngày 27 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 03 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2024/TLST-KDTM ngày 31 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển Thành phố H.**

Địa chỉ trụ sở: Số B Bis N, phường B, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Quốc T – Chức danh: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo H – Chức vụ: Giám đốc

Trung tâm xử lý nợ kiêm trưởng phòng Xử lý nợ - Trung tâm xử lý nợ Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Đặng Ngọc D; ông Lê Nguyễn Xuân T1.

2. *Bị đơn:* **Công ty TNHH T4**

Trụ sở: Số G đường T, phường B, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH T4: Ông Nguyễn Công L – Chức vụ: Giám đốc

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông **Nguyễn Công T2**, sinh năm 1959 và bà **Trần Thị Diệu H1**, sinh năm 1969

Địa chỉ: Số F đường L, Phường A, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH T4 thống nhất và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H toàn bộ nợ gốc và nợ lãi theo hợp đồng tín dụng số 44109/22MN/HĐTD ngày 08/02/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 44109/22MN/HĐTD/PL01 ngày 22/11/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 28379/21MN/HĐBĐ/PL01 và các khế ước nhận nợ số 44109/22MN/HĐTD/KUNN11 ngày 24/11/2023, Khế ước nhận nợ số 44109/22MN/HĐTD/KUNN10 ngày 23/11/2023, Khế ước nhận nợ số 44109/22MN/HĐTD/KUNN12 ngày 27/11/2023, Khế ước nhận nợ số

44109/22MN/HĐTD/KUNN13 ngày 28/11/2023, Khế ước nhận nợ số
44109/22MN/HĐTD/KUNN14 ngày 29/11/2023, Khế ước nhận nợ số
44109/22MN/HĐTD/KUNN15 ngày 30/11/2023, Khế ước nhận nợ số
44109/22MN/HĐTD/KUNN16 ngày 01/12/2023, Khế ước nhận nợ số
44109/22MN/HĐTD/KUNN17 ngày 23/01/2024 giữa Ngân hàng TMCP Phát triển
Thành phố H và Công ty TNHH T4 với số tiền gốc và lãi tính đến ngày 19/03/2025 là:
54.254.423.795 đồng (năm mươi bốn tỷ hai trăm năm mươi bốn triệu bốn trăm hai
mươi ba ngàn bảy trăm chín mươi lăm đồng), trong đó: *nợ gốc*: 46.840.779.966 đồng;
nợ lãi trong hạn: 1.301.587.290 đồng; *nợ lãi quá hạn*: 6.112.056.539 đồng.

Kể từ ngày 20/03/2025 Công ty TNHH T4 phải thanh toán phần nợ lãi phát sinh
đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước
nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H cho đến khi thanh
toán xong khoản nợ.

Công ty TNHH T4 và ông Nguyễn Công T2, bà Trần Thị Diệu H1 đồng ý tiếp
tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 28379/21MN/HĐBĐ ngày
19/11/2021 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 28378/21MN/HĐBĐ ngày
24/11/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H với và ông T2,
bà H1 và Công ty TNHH T4 đối với thửa đất số 938 và thửa đất số 939 tờ bản đồ số
F.135II.B, tại Phường A, thành phố B theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC
966554 và BC 966126.

Trường hợp Công ty TNHH T4 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng
được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của
pháp luật để thu hồi nợ.

Nếu số tiền phát mãi tài sản bảo đảm nêu trên không đủ để thanh toán hết khoản
nợ của Công ty TNHH T4 tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H thì Công ty
TNHH T4 có trách nhiệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho đến khi trả hết
khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng.

Về án phí: Công ty TNHH T4 phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm
với số tiền 81.127.300đ (T3 mươi một triệu một trăm hai mươi bảy ngàn ba trăm
đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H số tiền tạm ứng án phí
đã nộp là 78.333.203đ (Bảy mươi tám triệu ba trăm ba mươi ba ngàn hai trăm lẻ ba
đồng) theo biên lai thu số 0006058 ngày 31/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự
thành phố Bảo Lộc.

Về chi phí tố tụng: Công ty TNHH T4 đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP
phát triển thành phố H số tiền chi phí tố tụng là 2.300.000đồng.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không
bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân
sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa
thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế
thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi
hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi
hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND TP. Bảo Lộc;
- Chi cục Thi hành án TP. Bảo Lộc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nguyệt