

Bình Long, ngày 27 tháng 3 năm 2025

Số: 11/2025/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2025/TLST-HNGĐ ngày 10 tháng 01 năm 2025

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB).

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 01, tầng 02, Toà nhà Sailing Tower số 111 A đường Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V-Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Dương Thanh L-Chức vụ: Giám đốc THN trực tiếp và XLN vùng tây HCM 1. Theo giấy uỷ quyền số 197927.24 ngày 18/9/2024 của TGD Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

Địa chỉ liên lạc: Tầng 01, tầng 02, Toà nhà Sailing Tower số 111 A đường Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Dương Thanh L: Ông Trần Minh H, sinh năm 1986 là cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Quốc B, sinh năm 1986;

Địa chỉ HKTT: Tổ 13, khu phố Phú Bình, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ông Nguyễn Quốc B có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) Tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi của 02 khoản vay và 02 thẻ tín dụng với tổng số tiền là 7.308.832.588 đồng (Bảy tỷ ba trăm lẻ tám triệu tám trăm ba mươi hai ngàn năm trăm tám mươi tám đồng) chậm nhất vào ngày 19/4/2025.

Cụ thể các khoản vay:

Theo Hợp đồng tín dụng số 4736135.22 ngày 09/08/2022 số tiền nợ gốc là 2.882.940.468 đồng; nợ lãi trong hạn số tiền 286.264.055 đồng; nợ lãi quá hạn số tiền

355.144.716 đồng. Tổng số tiền là 3.524.349.238 đồng.

Theo Hợp đồng tín dụng số 3206366.22 ngày 22/6/2022 số tiền nợ gốc là 2.866.671.986 đồng; nợ lãi trong hạn số tiền 260.753.011 đồng; nợ lãi quá hạn số tiền 349.840.224 đồng. Tổng số tiền là 3.477.265.221 đồng.

Hợp đồng thế tín dụng số 5268870001434408 ngày 10/8/2022 vay số tiền nợ gốc 26.682.487 đồng, nợ lãi trong hạn số tiền 10.521.578 đồng, nợ lãi quá hạn/phí 20.311.152 đồng. Tổng số tiền nợ là 57.515.217 đồng.

Hợp đồng thế tín dụng số 5130949900111196 ngày 18/11/2022 số tiền vay nợ gốc là 156.175.160 đồng, nợ lãi trong hạn số tiền 65.097.913 đồng, nợ lãi quá hạn/phí 28.429.839 đồng. Tổng số tiền nợ là 249.702.912 đồng.

- Ông Nguyễn Quốc B có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) tiền lãi quá hạn phát sinh theo 02 Hợp đồng tín dụng và 02 hợp đồng thế tín dụng nêu trên kể từ ngày 20/12/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ vay.

- Trường hợp ông Nguyễn Quốc B không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam thì Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số 9561275.22.664 ngày 28/6/2022 cụ thể là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: Khu phố Phú Bình, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước. Tài sản hiện đang do ông Nguyễn Quốc Bảo đứng tên chủ sở hữu để thu hồi nợ thì Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) được ưu tiên thanh toán.

- Trường hợp việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam thì ông Nguyễn Quốc B có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán số nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam đến khi trả hết nợ.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Các bên đương sự thoả thuận ông Nguyễn Quốc B phải chịu số tiền 57.654.416 đồng ( năm mươi bảy triệu sáu trăm năm mươi bốn nghìn bốn trăm mười sáu đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền 57.570.769 đồng (năm mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi nghìn bảy trăm sáu mươi chín đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002400 ngày 10/01/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND thị xã Bình Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Huỳnh Hoàng Lực**

**Hướng dẫn sử dụng mẫu số 38-DS:**

(1) Ghi tên Toà án nhân dân ra quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự; nếu là Toà án nhân dân cấp huyện, thì cần ghi rõ Toà án nhân dân huyện nào thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nào (ví dụ: Toà án nhân dân huyện X, tỉnh H), nếu là Toà án nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, thì ghi rõ Toà án nhân dân tỉnh (thành phố) đó (ví dụ: Toà án nhân dân thành phố Hà Nội).

(2) Ô thứ nhất ghi số, ô thứ hai ghi năm ra quyết định (ví dụ: Số: 02/2017/QĐST-KDTM).

(3) Ghi số ký hiệu và ngày, tháng, năm thụ lý vụ án (ví dụ: Số 50/2017/TLST-KDTM).

(4) Ghi họ tên, tư cách đương sự trong vụ án, địa chỉ nơi cư trú và nơi làm việc của các đương sự theo thứ tự như hướng dẫn cách ghi trong mẫu bản án sơ thẩm.

(5) Ghi đầy đủ lần lượt các thoả thuận của các đương sự về từng vấn đề phải giải quyết trong vụ án đã được thể hiện trong biên bản hoà giải thành (kể cả án phí).

