

Số: 17/2025/QĐST-DS

Thành phố HN, ngày 27 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 03 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 528/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2024. Về việc: “Tranh chấp dân sự về hợp đồng mua bán”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Anh Lê Minh K, sinh ngày 13/12/1997.

Địa chỉ: Tổ 6, ấp 3, xã MT, thành phố L, tỉnh T.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Ngọc T, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Tổ 7, ấp 1, xã TTB, huyện HT, tỉnh T (Hợp đồng ủy quyền ngày 06/12/2024).

- **Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Khóm 1, phường AT, thành phố HN, tỉnh T

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn anh Lê Minh K do ông Bùi Ngọc T đại diện theo ủy quyền với bị đơn bà Nguyễn Thị H đã tự nguyện thống nhất thoả thuận với nhau cụ thể như sau: **Bà Nguyễn Thị H đồng ý tự nguyện trả cho anh Lê Minh K do ông Bùi Ngọc T đại diện theo ủy quyền số tiền mua của còn thiếu tổng cộng là 155.777.000đ (một trăm năm mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn đồng), không yêu cầu tính lãi.**

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí dân sự sơ thẩm các đương sự đã thỏa thuận:

+ Anh Lê Minh K do ông Bùi Ngọc T đại diện theo ủy quyền không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.374.000đ (Bốn triệu ba trăm bảy mươi bốn nghìn đồng) theo biên lai số 0012313, ngày 18/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố NH.

+ Bà Nguyễn Thị H đồng ý tự nguyện chịu **3.894.000đ** (Ba triệu tám trăm chín mươi bốn nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố HN.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. HN;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thanh T