

Số: 21/2025/QĐCNHGT-DS

Đồng Xoài, ngày 27 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào đơn yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của đại diện Ngân hàng và bà Đoàn Thị Hồng Nh.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản*” ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Ngân hàng.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 3 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: **Ngân hàng.**

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Phạm TV** - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: Số 02, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: **Ông Phạm Mạnh C** - Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng cá nhân- Ngân hàng - BP(*Giấy uỷ quyền số: 01/GUQ ngày 17/02/2025 của Ngân hàng -BP*).

Địa chỉ: đường ĐT 312, thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Người bị kiện: **Bà Đoàn Thị Hồng Nh**, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Xóm 4, ấp 2, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định được theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 3 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 3 năm 2025, cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng tín dụng số: 5607LAV202400015 ngày 04/01/2024 thì tính đến ngày 11/3/2025 (ngày hoà giải) bà Đoàn Thị Hồng Nh còn nợ Ngân hàng - BPsố tiền: dư nợ gốc: 1.000.000.000 đồng; dư nợ lãi trong hạn: 39.572.603 đồng; dư nợ lãi quá hạn: 7.939.726 đồng; dư nợ lãi chậm trả: 421.657 đồng. Tổng số tiền dư gốc + dư nợ lãi tính đến ngày 11/3/2025, là: 1.047.933.986 (*một tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm tám mươi sáu*) đồng.

Bà Đoàn Thị Hồng Nh đồng ý thanh toán đầy đủ cho Ngân hàng – BP tổng số tiền dư nợ nêu trên.

Ngoài ra, bà Đoàn Thị Hồng Nh còn phải tiếp tục thanh toán các khoản nợ lãi phát sinh cho Ngân hàng – BP theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 12/3/2025 cho đến khi thanh toán xong số tiền dư nợ gốc nêu trên.

Phương thức, thời gian thanh toán số tiền trên, cụ thể như sau: thời hạn cuối cùng bà Đoàn Thị Hồng Nh phải thanh toán số tiền trên cho Ngân hàng – BP là ngày 12/5/2025.

Sau khi bà Đoàn Thị Hồng Nh thanh toán xong các khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng - BP thì Ngân hàng trả lại cho bà Đoàn Thị Hồng Nh bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thế chấp cho Ngân hàng.

Trường hợp đến hết ngày 12/5/2025, bà Đoàn Thị Hồng Nh không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ, đúng hạn các khoản nợ nêu trên như đã thỏa thuận cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp (*Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 29.12.02A-2022/HĐTC ngày 29/12/2022*) là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: BL 191514, thửa số: 52, tờ bản đồ: 41, diện tích: 345,4 m², địa chỉ thửa đất: thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp, trường hợp không đủ thanh toán nợ thì bà Đoàn Thị Hồng Nh tiếp tục thanh toán cho đến khi hết nợ cho Ngân hàng.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: bà Đoàn Thị Hồng Nh hoàn trả cho Ngân hàng - BPsố tiền 5.000.000 (*năm triệu*) đồng.

2. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKS nhân dân TP Đồng Xoài, BP;
- Chi cục THADS TP Đồng Xoài, BP;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu: VT, hồ sơ hòa giải.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Ngô Văn Dương