

Số: 44/2025/QĐST-DS

Phú Mỹ, ngày 27 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 56/2025/TLST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á (A)

Trụ sở chính: D N, Phường E, Quận C, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Đình L - Phó Giám đốc Phòng Quản lý nợ.

Là người được uỷ quyền theo văn bản uỷ quyền số 1214/UQ-QLN.24 ngày 06/8/2024.

Địa chỉ liên hệ: Lầu H, Tòa nhà A, D C, Phường A, Quận C, thành phố Hồ Chí Minh.

Ủy quyền lại cho bà Nguyễn Thị D- Nhân viên xử lý nợ.

(Theo Giấy uỷ quyền số 2033/UQ-QLN.24 ngày 05 tháng 11 năm 2024).

Bị đơn: Ông Lê Ngọc H, sinh năm 1968 và bà Trần Thị L1 sinh năm 1972. Cùng địa chỉ: Khu phố P, xã T, huyện T (nay là phường T, thành phố P), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về khoản vay: Ông Lê Ngọc H, bà Trần Thị L1 xác nhận còn nợ và có nghĩa vụ thanh toán trả nợ hợp đồng tín dụng cho Ngân hàng TMCP Á toàn bộ số nợ gốc và lãi tính đến ngày 19/3/2025 tổng số tiền là: 4.360.206.736 (*Bốn tỷ ba trăm sáu mươi triệu hai trăm lẻ sáu nghìn bảy trăm ba mươi sáu đồng*), trong đó tiền gốc là 3.619.186.659 đồng, lãi trong hạn 284.445.357 đồng, lãi quá hạn 422.809.082 đồng, phạt chậm trả lãi 33.765.638 đồng và tiếp tục trả lãi, lãi quá hạn phát sinh từ ngày 20/3/2025 đến khi tất toán toàn bộ khoản nợ theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số VTA.CN.368.070121 ngày 07/01/2021, Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số VTA.CN.387.070121 ngày 07/01/2021 và Khế ước nhận nợ số 326519439 ngày 08/01/2021.

- Trường hợp ông Lê Ngọc H, bà Trần Thị L1 không trả hoặc trả không đủ số tiền gốc và lãi, lãi quá hạn, phí cho Ngân hàng TMCP Á thì Ngân hàng TMCP Á có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản đã thế chấp là: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 530, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: Thôn L, xã T, thị xã P (nay là phường T, thành phố P), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Ngọc H và bà Trần Thị L1 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 857473, số vào sổ GCN:CS 08286 và Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thửa đất số 531, tờ bản đồ 38, tọa lạc tại: Thôn L, xã T, thị xã P (nay là phường T, thành phố P), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Ngọc H và bà Trần Thị L1 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 857474, số vào sổ GCN:CS 08285.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000đ (Năm triệu đồng), ông Lê Ngọc H, bà Trần Thị L1 tự nguyện nộp toàn bộ số tiền này. Ngân hàng TMCP Á đã nộp đủ số tiền này, buộc Lê Ngọc H, bà Trần Thị L1 có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Á số tiền 5.000.000 đồng.

- Về án phí: Ông Lê Ngọc H, bà Trần Thị L1 tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 56.180.103đ (Năm mươi sáu triệu một trăm tám mươi nghìn một trăm lẻ ba đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.024.000đ (Năm mươi sáu triệu không trăm hai mươi bốn nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000556 ngày 28/02/2025 của Chi cục thi hành án thành phố Phú Mỹ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa

thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 (7a, 7b) và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS thành phố Phú Mỹ;
- VKSND thành phố Phú Mỹ;
- TAND tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lưu Thị Liên