

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CL, TỈNH BT

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lê Thị Thúy Hằng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Bùi Thị Thúy Bắc;

2. Ông Hà Công Tâm.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2025/TLST- DS, ngày 09 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị B, sinh năm 1964; địa chỉ: ấp BT, xã HN, huyện CL, tỉnh BT.

Bị đơn: ông Trần Văn H, sinh năm 1980 và bà Trần Thị Thúy E, sinh năm: 1980; cùng địa chỉ: 475/11 ấp SQ, thị trấn CL, huyện CL, tỉnh BT. Ông H ủy quyền cho bà Thúy E theo hợp đồng ủy quyền xác lập ngày 21/03/2025. Tất cả có mặt tại phiên tòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn H và bà Trần Thị Thúy E đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả lại cho bà Trần Thị B số tiền gốc + lãi là 230.000.000 đồng (hai trăm ba mươi triệu đồng).

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

Ghi nhận việc bà Trần Thị B tự nguyện trả lại cho ông Trần Văn H và bà Trần Thị Thúy E bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB149928, số vào sổ cấp GCN: CS04774, ngày 01/11/2021, người đứng tên giấy chứng nhận là ông Trần Văn H và bà Trần Thị Thúy E.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 230.000.000đồng x 5% = 11.500.000đồng (mười một triệu năm trăm ngàn đồng).

Ông Trần Văn H và bà Trần Thị Thúy E đồng ý liên đới chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 11.500.000đồng.

Hoàn trả lại cho bà Trần Thị B số tiền mà bà đã nộp tạm ứng án phí là 6.000.000đồng theo biên lai thu số 0008842, ngày 08/01/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện CL.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện CL;
- Phòng GDKT-TĐKT TAND tỉnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

LÊ THỊ THÚY HẰNG

