

Số: 02/2025/QĐST-DS

Duyên Hải, ngày 28 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 341/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Võ Thị Cúc H, sinh năm 1957

Địa chỉ: khóm A, phường B, thị xã D, tỉnh Trà Vinh

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1962

Địa chỉ: khóm A, phường B, thị xã D, tỉnh Trà Vinh

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/. Bà Lê Thị N, sinh năm 1959;

2/. Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1984;

3/. Ông Nguyễn Duy T1, sinh năm 1987;

4/. Ông Võ Minh Đ1, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ: khóm 1, phường 2, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn bà Võ Thị Cúc H bị đơn ông Nguyễn Văn T tự nguyện thoả thuận như sau:

+ Ông Nguyễn Văn T giao trả cho bà Võ Thị Cúc H quyền sử dụng đất diện tích

96,8m² (phần A theo sơ đồ khu đất kèm theo Công văn số 101/CNTXDH ngày 24/01/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã D), nằm trong tổng diện tích chung 530m², thuộc thửa 2077, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc ấp A, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh (nay là khóm A, phường B, thị xã D, tỉnh Trà Vinh) do hộ ông Nguyễn Văn T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có sơ đồ khu đất kèm theo).

+ Bà Võ Thị Cúc H được quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối diện tích 96,8m² (phần A theo sơ đồ khu đất kèm theo Công văn số 101/CNTXDH ngày 24/01/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã D), nằm trong tổng diện tích chung 530m², thuộc thửa 2077, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc ấp A, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh (nay là khóm A, phường B, thị xã D, tỉnh Trà Vinh) do hộ ông Nguyễn Văn T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chi phí làm thủ tục do bà Võ Thị Cúc H tự chịu.

+ Bà Lê Thị N1, ông Nguyễn Văn Đ, ông Nguyễn Duy T1 và ông Võ Minh Đ1 có văn bản xin hoà giải vắng mặt và có ý kiến thống nhất theo theo thuận giữa nguyên đơn bà Võ Thị Cúc H và ông Nguyễn Văn T.

+ Về án phí: Nguyên đơn bà Võ Thị Cúc H và ông Nguyễn Văn T là người trên 60 tuổi và có đơn xin miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm. Do đó bà Võ Thị Cúc H và ông Nguyễn Văn T được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm số tiền 150.000 đồng. Bà Võ Thị Cúc H có đơn miễn nộp tiền tạm ứng án phí nên không xem xét trả lại tiền tạm ứng án phí.

+ Về tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Trả lại cho bà Võ Thị Cúc H số tiền 2.232.591 đồng tại Toà án nhân dân thị xã Duyên Hải.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thanh Truyền