

Số: 04/2025/QĐST - DS

Quảng Ninh, ngày 28 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 3 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 109/2024/TLST-TCDS ngày 16 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP V (V1),

Địa chỉ: Số H L, phường L, quận Đ, Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng B, chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Phản ứng nhanh khách hàng cá nhân miền B - Trung tâm thu hồi nợ KHCN (theo Ủy quyền số 62/2023/UQN-CTQT ngày 02/8/2023 của ông Ngô Chí D); Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Đặng Nhật L, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, địa chỉ: Số E T, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình;

- *Bị đơn*: Ông Ngô Văn H, sinh năm 1998;

Địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Căn cứ Hợp đồng cho vay số LN2107224050268 ký kết ngày 05/8/2021; Hợp đồng cho vay số LN2401121551761 ký kết ngày 19/01/2024; Hợp đồng thế chấp số LN2107224050268/HĐTC ký kết ngày 05/8/2021; Ông Ngô Văn H và Ngân hàng TMCP V thống nhất phương án trả nợ như sau:

Chậm nhất vào ngày 31/3/2025, ông Ngô Văn H phải trả đầy đủ nợ gốc 728.327.000 đồng và nợ lãi trong hạn phát sinh cho đến ngày thanh toán hết nợ

gốc. Ngân hàng thương mại cổ phần V (V1) sẽ xem xét giảm miễn lãi quá hạn cho ông H. Trong trường hợp ông H trả được như cam kết nêu trên và đạt được thỏa thuận cùng Ngân hàng thương mại cổ phần V về giảm miễn lãi quá hạn thì Ngân hàng sẽ giải hợp đồng thế chấp cho ông H.

Nếu ông H vi phạm cam kết trả nợ như thỏa thuận trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần V buộc ông H phải trả nợ toàn bộ gốc và nợ lãi trong hạn, quá hạn phát sinh tính đến ngày 20/03/2025 tổng số tiền là: 868.560.388 đồng (Tám trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, ba trăm tám mươi tám đồng). Trong đó nợ gốc: 728.327.000 đồng, nợ lãi trong hạn 19.200.379 đồng, nợ lãi quá hạn 121.033.374 đồng.

Kể từ ngày 21/3/2025 cho đến khi thanh toán hết nợ, ông Ngô Văn H còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay số LN2107224050268 ngày 05/8/2021; Hợp đồng cho vay số LN2401121551761 ngày 19/01/2024 được ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần V, chi nhánh Q và ông Ngô Văn H.

Trường hợp ông Ngô Văn H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng thương mại cổ phần V có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án áp dụng các biện pháp cần thiết để kê biên, xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần V đối với tài sản là: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA, biển số đăng ký: 73A - 219.96; Số khung: MR2BF3HK704016230; Số máy: 2AR2670378, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 73 0006059 ngày 05/8/2021 mang tên ông Ngô Văn H; Theo Hợp đồng thế chấp số LN2107224050268/HĐTC ngày 05/8/2021 ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần V, chi nhánh Q và ông Ngô Văn H.

- Về án phí: Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Theo thỏa thuận của Ngân hàng thương mại cổ phần V, và ông Ngô Văn H:

- Ông Ngô Văn H phải chịu nộp 19.028.405 đồng (Mười chín triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, bốn trăm linh năm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm để sung ngân sách nhà nước.

- Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền 17.284.000 đồng (Mười bảy triệu, hai trăm tám mươi tư nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0004005 ngày 13/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành

án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự .

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- THADS huyện Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Trần Thị Nam