

Số: 30/2025/QĐST-KDTM

Quận 12, ngày 28 tháng 03 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 03 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 216/2024/TLST-KDTM ngày 02 tháng 12 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TNHH Một thành viên Số (tên cũ: Ngân hàng TMCP ...)

Trụ sở: Số ..., phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ trụ sở cũ: ... Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh).

Địa chỉ liên hệ: .. Trần Hưng Đạo, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TNHH Một thành viên Số: ông Nguyễn Quốc Việt (Theo Quyết định số 18/2025/QĐ-TGD ngày 16/02/2025 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TNHH Một thành viên Số và Giấy ủy quyền số 17/03/2025 của Ngân hàng TNHH Một thành viên Số).

- *Bị đơn:* Công ty TNHH Xây dựng Nhà

Địa chỉ: ... Đường TL41, Khu phố 1, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn Công ty TNHH Xây dựng Nhà: Ông Nguyễn Văn, sinh năm 1967; chức danh: Giám đốc. Nơi cư trú: ... Đường TL41, khu phố 1, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Bị đơn Công ty TNHH Xây dựng nhà... có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn Ngân hàng TNHH Một thành viên Số (tên cũ: Ngân hàng TMCP ...) số tiền gốc và lãi còn thiếu tính đến ngày 20/3/2025

của Hợp đồng tín dụng số H.0001/1322 ngày 18/02/2022 là 168.554.122 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm năm bốn ngàn một trăm hai hai đồng), trong đó: Nợ gốc là 149.200.000 đồng, lãi trong hạn là 14.809.119 đồng, lãi quá hạn là 4.545.003 đồng.

Kể từ ngày 21/3/2025, bị đơn Công ty TNHH Xây dựng nhà gỗ Đại Minh có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn Ngân hàng TNHH Một thành viên Số (tên cũ: Ngân hàng TMCP ...) số tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số H.0001/1322 ngày 18/02/2022 cho đến khi trả dứt nợ.

Thời hạn thanh toán: 03 tháng, cụ thể là chậm nhất là vào ngày 20/6/2025.

Địa điểm thanh toán: do các bên tự thỏa thuận hoặc thực hiện tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Nếu hết ngày 20/6/2025, bị đơn không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nêu trên cho nguyên đơn thì nguyên đơn được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi các tài sản thế chấp là Xe ô tô tải nhãn hiệu: SUZUKI; Số loại: CARRY; Số khung: MHYHDC61TMJ913555; Số máy: K15BT1308221; Biển số kiểm soát: 51D-754.13; thuộc quyền sở hữu sử dụng hợp pháp của Công ty TNHH Xây dựng nhà gỗ Đại Minh theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50103842 do Công an TP Hồ Chí Minh cấp ngày 16/02/2022 để trả nợ cho nguyên đơn theo Hợp đồng thế chấp động sản số H.0001/TC22 ngày 18/02/2022).

Nếu sau khi phát mãi các tài sản thế chấp mà không đủ trả nợ số tiền gốc và lãi còn thiếu cho nguyên đơn thì bị đơn Công ty TNHH Xây dựng nhà ... còn phải thanh toán tiếp cho nguyên đơn Ngân hàng TNHH Một thành viên Số (tên cũ: Ngân hàng TMCP ...) đến khi thanh toán tất cả các khoản tiền còn thiếu.

Việc thi hành án được thực hiện tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2/ Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

Bị đơn Công ty TNHH Xây dựng nhà ... tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm khi hòa giải thành là: 4.213.853 đồng (bốn triệu hai trăm mười ba ngàn tám trăm năm mươi ba đồng), nộp tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Hoàn lại cho nguyên đơn Ngân hàng TNHH Một thành viên Số (tên cũ: Ngân hàng TMCP ...) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 4.029.408 đồng (bốn triệu không trăm hai mươi chín ngàn bốn trăm lẻ tám đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án 0049583 ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án

dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát cùng cấp;
- Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thanh Hùng