

Số: 34/2025/QĐST - DS

Hà Đông, ngày 28 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 213/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2024;

Xét thấy: Ngày 28 tháng 3 năm 2025, nguyên đơn đã có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015. Bị đơn không có yêu cầu phản tố và đồng ý với việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 213/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2024 về việc “yêu cầu tuyên bố hợp đồng mua bán nhà ở vô hiệu” giữa:

* **Nguyên đơn:** Ông Đào Tùng L, sinh năm 1982. Địa chỉ: xóm A, tổ dân phố số D, thôn M, xã T, quận N, TP Hà Nội.

* **Bị đơn:** Ông Nguyễn Minh D, sinh năm 1988 và bà Lê Thị Hải Y, sinh năm 1988. Cùng địa chỉ: Căn hộ C - V - Tòa nhà T, khu đô thị A, phường L, quận H, TP Hà Nội.

* **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

+ Ngân hàng TMCP Q. Trụ sở: trụ sở: Tầng A (tầng trệt) và Tầng B, Tòa nhà S - số A P, phường B, quận A, TP Hồ Chí Minh.

+ Bà Lý Thị Ngọc H, sinh năm 1990. Địa chỉ: xóm A, tổ dân phố số D, thôn M, xã T, quận N, TP Hà Nội.

+ Ông Dương Hồng T, sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1989.
Cùng HKTT: tổ dân phố D, thôn M, xã T, quận N, TP Hà Nội.

2. Về án phí: Trả lại ông Đào Tùng L số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0044502 ngày 25/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Dương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Hà Đông;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Thu Hằng