

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 183/2024/TLST-DS ngày 04/11/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần B

Địa chỉ: Tòa nhà HM Town số 412 N, phường 5, quận 3, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang T – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình A (theo Quyết định ủy quyền số 846/2023/BVBank/UQ-QL&THN ngày 14/12/2023).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Ngô Duy A, ông Phạm Văn N, ông Lê Hải Đ (theo Giấy ủy quyền số 540/24/BVBank/UQ-QL&THN ngày 15/7/2024).

- Bị đơn: Anh Vũ Quang T, sinh năm 2004

Địa chỉ: Tổ dân phố 17, phường P, quận B, thành phố H.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Quang C, sinh năm 1972. Địa chỉ: Tổ dân phố 17, phường P, quận B, thành phố H (theo văn bản ủy quyền ngày 28/02/2025).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Vũ Quang C, sinh năm 1972

+ Bà Trần Thị B, sinh năm 1977

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố 17, phường P, quận B, thành phố H. Ông Vũ Quang C là người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị B (theo Giấy ủy quyền ngày 05/3/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tạm tính đến ngày 20/3/2025, ông Vũ Quang T còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần B: 1,936,014,726 đồng (trong đó nợ gốc: 1,700,000,000 đồng; nợ lãi trong hạn: 221,813,084 đồng; nợ lãi phạt chậm trả: 14,201,642 đồng) theo Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0212300001200 ngày 16/6/2023 và Giấy nhận nợ số 0212300001200001 ngày 20/7/2023.

Ngân hàng thương mại cổ phần B và ông Vũ Quang T thỏa thuận phương án trả nợ như sau:

- Trước ngày 25/4/2025, ông Vũ Quang T thanh toán trả Ngân hàng thương mại cổ phần B toàn bộ tiền nợ gốc: 1,700,000,000 đồng.

- Trước ngày 25/5/2025, ông Vũ Quang T thanh toán trả Ngân hàng thương mại cổ phần B toàn bộ khoản nợ lãi: 236,014,726 đồng.

2.2. Kể từ ngày 21/3/2025 cho đến khi trả hết nợ gốc, ông Vũ Quang T còn phải tiếp tục trả khoản tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh tương ứng với thời gian chậm thanh toán theo mức lãi suất tại Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0212300001200 ngày 16/6/2023 và Giấy nhận nợ số 0212300001200001 ngày 20/7/2023.

Trường hợp Ông Vũ Quang T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ toàn bộ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần B có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, số công chứng: 2038 ngày 16/06/2023 tại Văn phòng công chứng Phan X và Văn bản cam kết bảo đảm bằng tài sản ngày 15/12/2020. Tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16(1), tờ bản đồ số 05, địa chỉ: phường P, quận B, thành phố H thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Vũ Quang C và bà Trần Thị B theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành K850641, số vào sổ cấp GCN số 01708 QSDĐ/3693/QĐ-UBH do UBND huyện T, thành phố H cấp ngày 30/11/2004, đăng ký thay đổi địa chỉ thửa đất ngày 13/11/2004 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận B, thành phố H; đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Vũ Quang C, bà Trần Thị B ngày 28/11/2014 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận B, thành phố H; đăng ký thay đổi địa chỉ của ông Vũ Quang C và bà Trần Thị B ngày 31/8/2016 tại Văn phòng đăng ký đất đai H - chi nhánh quận B.

Trường hợp số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm trên không đủ thanh toán hết nợ trên thì ông Vũ Quang T vẫn tiếp tục có nghĩa vụ trả hết nợ còn thiếu cho Ngân hàng thương mại cổ phần B.

3. Về án phí: Ông Vũ Quang T tự nguyện chịu 35,040,221 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần B số tiền 33,642,000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0075347 ngày 04/11/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận B, thành phố H.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Q