

Số: 22/2025/QĐCNHGT-DS

Đ, ngày 31 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của Ngân hàng N1 và ông
Phí Đình H, sinh năm: 1983; bà Trương Minh H1, sinh năm: 1986.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện/Đơn yêu cầu đề ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Ngân hàng
N1.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 3 năm 2025 về việc thỏa
thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng N1; Địa chỉ trụ sở chính: Số B L, phường T,
quận B, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Bùi Thị Gia N, sinh năm: 1995;
Địa chỉ nơi cư trú: Ấp D, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bình Phước.

Người bị kiện: Ông Phí Đình H, sinh năm: 1983; bà Trương Minh H1, sinh
năm: 1986. Địa chỉ nơi cư trú: khu phố P, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên
chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản
2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải
ngày 14 tháng 3 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa
giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi
trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 3 năm 2025, cụ thể như sau:

- Trong thời hạn 20 ngày, từ ngày 14 tháng 3 năm 2025 đến ngày 04 tháng 4
năm 2025, ông Phí Đình H và bà Trương Minh H1 phải liên đới trả cho Ngân hàng
N1 số tiền nợ gốc đã vay là: 5.500.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 14 tháng 3
năm 2025 là: 746.412.778 đồng, tổng cộng là: 6.246.412.778 đồng (*sáu tỷ, hai trăm
bốn sáu triệu, bốn trăm mười hai nghìn, bảy trăm bảy tám đồng*).

- Từ ngày 15 tháng 3 năm 2025, ông Phí Đình H và bà Trương Minh H1 còn phải tiếp tục trả tiền lãi trên số tiền nợ gốc còn thiếu theo hợp đồng tín dụng số: 5600LAV202301414 ngày 23 tháng 5 năm 2023 cho đến khi thanh toán hết nợ gốc.

- Sau khi ông Phí Đình H và bà Trương Minh H1 hoàn tất nghĩa vụ thanh toán đối với Ngân hàng thì Ngân hàng N1 phải trả cho ông Phí Đình H các giấy tờ gồm: 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BH 653191, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 07341/QSDĐ, thuộc thửa đất số: 97, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu A1-27, diện tích: 179,5m², tọa lạc tại phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước; được Ủy ban nhân dân thị xã Đ, tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phí Đình H ngày 19 tháng 12 năm 2011.

- Nếu ông Phí Đình H và bà Trương Minh H1 không trả tiền hoặc trả không đủ tiền cho Ngân hàng thì Ngân hàng N1 có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số: 2023-285017815/HĐTC ngày 22 tháng 5 năm 2023 để thu hồi nợ.

- Trường hợp sau khi phát mãi tài sản, số tiền phát mãi tài sản thu được không đủ để trả nợ cho Ngân hàng N1 thì ông Phí Đình H và bà Trương Minh H1 phải tiếp tục liên đới trả cho Ngân hàng N1 số tiền còn thiếu theo hợp đồng tín dụng số: 5600LAV202301414 ngày 23 tháng 5 năm 2023.

- Về các vấn đề khác: Không có.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TP Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP Đồng Xoài;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Ngô Ngọc Linh