

Số: 10/2025/QĐST-KDTM

Quận C, ngày 31 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại số 07/TLST-KDTM ngày 06/01/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng xây dựng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần H

Địa chỉ: Số G, ngõ A phố D, phường M, quận C, Thành phố Hà Nội.

Có ông Lê Viết P, là đại diện theo ủy quyền Theo Hợp đồng ủy quyền số 1226/2024/HĐUQ ngày 26/12/2024.

Bị đơn: Công ty cổ phần T

Trụ sở: 235 V, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Có bà Phạm Thị Quỳnh A, là đại diện theo ủy quyền Theo Giấy ủy quyền số 27.02D/2025/HBC-PC ngày 27/02/2025.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn Công ty cổ phần T có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn Công ty cổ phần H số tiền nợ gốc 5.366.320.030 đồng, nguyên đơn và bị đơn thống nhất làm tròn số tiền nợ gốc là 5.366.320.000 thanh toán làm 07 đợt, cụ thể: Đợt 1: Trả 300.000.000 đồng vào ngày 30/6/2025; Đợt 2: Trả 300.000.000 đồng vào 30/9/2025; Đợt 3: Trả 300.000.000 đồng vào ngày 30/12/2025; Đợt 4: Trả 1.116.580.000 đồng vào ngày 30/3/2026; Đợt 5: Trả 1.116.580.000 đồng vào ngày 30/6/2026; Đợt 6: Trả 1.116.580.000 đồng vào ngày 30/9/2026; Đợt 7 : Trả 1.116.580.000 đồng vào ngày 30/12/2026. (Trường hợp ngày trả tiền rơi vào ngày N, ngày L thì ngày trả tiền là ngày làm việc tiếp theo).

2.2. Trường hợp Công ty cổ phần T chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán của một đợt thanh toán nào thì Công ty cổ phần H được quyền yêu cầu thi hành án đối với

toàn bộ số tiền còn lại và cả khoản tiền lãi tính đến ngày 21/3/2025 là 250.000.000 đồng.

2.3. Kể từ sau ngày 30/6/2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Về án phí Kinh doanh thương mại hòa giải thành: Bị đơn Công ty cổ phần T tự nguyện chịu toàn bộ, cụ thể số tiền là: 56.683.160 đồng.

Hoàn trả lại cho nguyên đơn Công ty cổ phần H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 57.203.105 đồng theo Biên lai thu tiền số 0059471 ngày 06/01/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 3.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP . HCM;
- VKSND TP . HCM;
- VKSND Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Tuấn