

Số: 20/2025/QĐST-DS

Cờ Đỏ, ngày 31 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 263/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại cổ phần K.**

Trụ sở: Số D P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Võ Minh S**, sinh năm 1988.

Địa chỉ liên hệ: Số G Quốc lộ H, ấp V, thị trấn V, huyện V, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:*

1. Ông **Nguyễn Văn N**, sinh năm 1980.

2. Bà **Võ Thị X**, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Ông Nguyễn Văn N và bà Võ Thị X có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K số tiền tính đến ngày 21/3/2025 là 233.733.138 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 200.000.000 đồng, lãi trong hạn là 6.534.794 đồng, lãi chậm trả là 435.056 đồng, lãi quá hạn là 26.763.288 đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 22/3/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ.

- Về thời hạn trả nợ: Chậm nhất đến ngày 21/5/2025, ông Nguyễn Văn N và bà Võ Thị X sẽ trả đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K số tiền là

233.733.138 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 22/3/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ.

- Về tài sản thế chấp: Trường hợp đến hết ngày 21/5/2025, ông Nguyễn Văn N và bà Võ Thị X không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần K được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số: 2; tọa lạc: Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BĐ 077309; số vào sổ cấp GCN: CH00496 do Ủy ban nhân dân huyện C, thành phố Cần Thơ cấp ngày: 12/09/2011.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số: 2; tọa lạc: Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BĐ 077308; số vào sổ cấp GCN: CH00495 do Ủy ban nhân dân huyện C, thành phố Cần Thơ cấp ngày: 12/09/2011.

- Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn N và bà Võ Thị X tự nguyện chịu 3.000.000 đồng. Ngân hàng Thương mại cổ phần K đã tạm ứng chi phí nên ông N và bà X có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K số tiền 3.000.000 đồng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn N và bà Võ Thị X phải chịu 5.843.000 đồng. Ngân hàng Thương mại cổ phần K được nhận lại 5.533.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0008431 ngày 20/12/2024 do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ đã thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- CC THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Vũ Dương