

Số: 365/2024/QĐCNHGT-DS

Duyên Hải, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Đ và ông Nguyễn Văn T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Đ.
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 12 năm 2024 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp giữa các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: **Ngân hàng TMCP Đ;**

Trụ sở chính: A P, Phường C, Quận P, TP ..

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T1; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Văn T2; chức vụ: Nhân viên quản lý tín dụng Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh T3 - Phòng G.

Người bị kiện: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1987;

Địa chỉ: Ấp A, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 12 năm 2024 do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 12 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

- Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 12 năm 2024, cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn T thừa nhận còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền tính đến ngày 20/12/2024 là **467.364.144** đồng, trong đó nợ gốc là 450.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 15.998.425 đồng, lãi quá hạn là 1.365.719 đồng, đồng thời phải trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 21/12/2024 đến ngày ông Nguyễn Văn T trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Đ theo lãi suất quá hạn được quy định tại Hợp đồng vay số: N.0432/123 ngày 12/12/2023.

- Nếu ông Nguyễn Văn T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Đ được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho Ngân hàng, theo Hợp đồng thế chấp số K.0388/TC23 ngày 12/12/2023, chi tiết như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 3.658,4 m², thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 17 theo GCN quyền sử dụng đất số DM 224840 số vào sổ CN13219 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã D, tỉnh Trà Vinh cấp ngày 13/11/2023. Trường hợp tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ông Nguyễn Văn T tại Ngân hàng TMCP Đ thì ông Nguyễn Văn T vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Tài