

Số: 06/2025/QĐST-DS

Việt Yên, ngày 01 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 90; Điều 91; Điều 95; Điều 98 của Luật các tổ chức tín dụng;
Căn cứ khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm g khoản 1 Điều 40;
Điều 147; Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày
30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm,
thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 3 năm 2025 về việc các
đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý
số: 148/2024/TLST- DS ngày 14 tháng 11 năm 2024 về “Tranh chấp hợp đồng
tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành
ngày 20 tháng 3 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội
dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không
trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có
đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam
(Agribank)

Địa chỉ trụ sở: Số 02, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình,
thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V- Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Tạ Quang P- Chức vụ: Giám đốc
Agribank chi nhánh thị xã Việt Yên.

Địa chỉ: Số 364, đường Thân Nhân Trung, phường Bích Động, thị xã Việt
Yên, tỉnh Bắc Giang.

SĐT: 02043874212

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Đào Thị Phương H-
Chức vụ: Phó giám đốc Agribank chi nhánh thị xã Việt Yên.

* **Bị đơn:** Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1978

Nơi cư trú: Tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên,
tỉnh Bắc Giang.

* **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1987

Nơi cư trú: Tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên,

tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về việc thanh toán nợ:

Ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả cho Agribank tổng số tiền tạm tính tạm tính đến ngày 20/3/2025 là: 400.240.672 đồng (bốn trăm triệu hai trăm bốn mươi nghìn sáu trăm bảy hai đồng). Trong đó: Nợ gốc là: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng); Nợ lãi là: 93.653.664 đồng (chín ba triệu sáu trăm lăm ba nghìn sáu trăm sáu tư đồng); Số tiền lãi chậm trả lãi là: 6.587.000 đồng (sáu triệu năm trăm tám bảy nghìn đồng).

Ông Nguyễn Văn H, bà Đỗ Thị H còn pH tiếp tục trả tiền lãi, lãi chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ tính kể từ ngày 21/3/2025 đến ngày trả hết nợ cho Agribank.

2.2 Về thời hạn thanh toán:

Ông Nguyễn Văn H và bà Đỗ Thị H pH thanh toán nợ cho Agribank theo thời hạn như sau:

- Từ tháng 4/2025 đến tháng 9/2025 mỗi tháng ông H, bà H trả Agribank 1.000.000 đồng (một triệu đồng)
- Từ tháng 10/2025 đến tháng 12/2025 mỗi tháng ông H, bà H trả Agribank 8.000.000 đồng (tám triệu đồng)
- Từ tháng 01/2026 đến tháng 12/2026 mỗi tháng ông H, bà H trả Agribank 8.000.000 đồng (tám triệu đồng)
- Từ tháng 01/2027 đến tháng 12/2027 mỗi tháng ông H, bà H trả Agribank 8.000.000 đồng (tám triệu đồng)
- Từ tháng 01/2028 đến tháng 12/2028 mỗi tháng ông H, bà H trả Agribank 8.000.000 đồng (tám triệu đồng)
- Từ tháng 01/2029 đến tháng 10/2029 mỗi tháng ông H, bà H trả Agribank 8.000.000 đồng (tám triệu đồng)
- Đến tháng 11/2029 ông H, bà H trả Agribank 2.240.672 đồng (hai triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng) và toàn bộ lãi phát sinh.

2.3 Về việc xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp ông Nguyễn Văn H và bà H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Agribank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: U905899 do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 27/6/2022 đứng tên ông Nguyễn Văn H và bà Đỗ Thị H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 2022BĐ09NVH/HĐTC ngày 04/8/2022 để thu hồi nợ cho Agribank.

2.4. Về chi phí tố tụng:

Ông H, bà H tự nguyện chịu 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Xác nhận Agribank đã nộp 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông Huyện, bà H pH hoàn trả cho

Agribank số tiền 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

2.5. Về án phí:

- Ông H và bà H tự nguyện chịu cả án phí dân sự sơ thẩm là 10.004.000 đồng (mười triệu không trăm linh bốn nghìn đồng).

- Hoàn trả Agribank số tiền 9.100.000 đồng (chín triệu một trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số 0001459 ngày 14/11/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Việt Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND thị xã Việt Yên;
- Chi cục THADS thị xã Việt Yên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Vân