

Số: 01/2025/QĐCNHGT-KDTM

Tiên Yên, ngày 05 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án; khoản 2 Điều 100, khoản 1, 2, 4 Điều 103 Luật các tổ chức tín dụng 2024; Điều 317, khoản 3 Điều 318, Điều 335, Điều 338, Điều 342, Điều 463, khoản 1 Điều 466 của Bộ luật Dân sự; Điều 8, Điều 10, Điều 13 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao; điểm b, khoản 4 Điều 13 Thông tư số 39/2016/TT-NHNN ngày 30/12/2016 của Ngân hàng N.

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của: Ngân hàng thương mại cổ phần V (V1); Công ty TNHH T3.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ngân hàng V do dịch vụ bưu chính chuyển đến ngày 09/01/2025.
- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 20 tháng 01 năm 2025 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:
- Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP V (Sau đây gọi tắt là Ngân hàng hoặc V1).

Địa chỉ trụ sở: Số H L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Tuấn A, Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm T4 và Xử lý nợ (theo văn bản uỷ quyền số 38a/2024/UQN-CTQT ngày 01/6/2024 của Chủ tịch Hội đồng quản trị V1).

Người được ông Phạm Tuấn A uỷ quyền lại: Bà Phạm Thị T và ông Hà Quang H, Chức vụ: Cán bộ xử lý nợ; Địa chỉ: Tầng F, Số A H, quận H, thành phố Hải Phòng; (Văn bản uỷ quyền số 171/2024/UQN-PGDĐT ngày 28/10/2024 của Ngân hàng TMCP V).

- Người bị kiện: Công ty TNHH T3; Địa chỉ trụ sở: Số nhà F, thôn K, xã Y, huyện T, tỉnh Quảng Ninh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T1; Chức vụ: Giám đốc Công ty TNHH T3.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Đức T1, sinh năm 1983; Nơi cư trú: Tổ A, Khu D, phường V, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

+ Bà Hoàng Thị T2, sinh năm 1989; Nơi cư trú: Tổ A, Khu D, phường V, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 20 tháng 01 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hoà giải, đối thoại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hoà giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 20 tháng 01 năm 2025, cụ thể như sau:

1.1. Các bên thống nhất xác định:

- Các bên thống nhất xác định:

Công ty TNHH T3 còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần V (V1) tổng số tiền theo Hợp đồng cho vay số CLC-6598-01 ngày 22/11/2023, Hợp đồng cho vay số CLC-7234-01 ngày 24/11/2023, Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng phát hành và sử dụng Thẻ tín dụng quốc tế dành cho KHDN ngày 19/01/2024 và các Khế ước nhận nợ kèm theo, với tổng số tiền tạm tính đến ngày 20/01/2025 là 5.107.694.419 (Năm tỷ, một trăm linh bảy triệu sáu trăm chín mươi bốn nghìn bốn trăm mười chín đồng); Trong đó: Nợ gốc là 4.400.000.000đ; Lãi phải trả là 704.809.241đ; Lãi chậm trả lãi là 2.885.178đ.

- Về nghĩa vụ thanh toán: Công ty TNHH T3 có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng số tiền trên và phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán số tiền lãi trên số dư nợ gốc cho Ngân hàng, kể từ sau ngày 20/01/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ cho V1 theo mức lãi suất thoả thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp Công ty TNHH T3 không trả được nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm ông Nguyễn Đức T1 đã thế chấp cho Ngân hàng là quyền sử dụng đất diện tích 318,9 m² (đất ở 100 m², đất trồng cây lâu năm 218,9 m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 227616, số vào sổ cấp GCN số CH28280 do UBND thành phố H cấp ngày 21/01/2019 cấp cho ông Nguyễn Đức T1, thửa đất số 131, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: Tổ A, Khu D, phường V, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh, xác lập thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 9923, quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/11/2023;

Số tiền phát mại tài sản bảo đảm nói trên không đủ thực hiện nghĩa vụ thanh toán số dư nợ nói trên của Công ty TNHH T3 thì ông Nguyễn Đức T1 và bà Hoàng Thị T2 phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán số dư nợ còn lại của Công ty TNHH T3 cho đến khi thanh toán xong nợ theo các Hợp đồng bảo

lãnh số ELOS-12163/23/SME/BLCN-01 ngày 22/11/2023 ký giữa ông Nguyễn Đức T1 và V1; Hợp đồng bảo lãnh số ELOS-12163/23/SME/BLCN-02 ngày 22/11/2023 ký giữa bà Hoàng Thị T2 và V1;

- Về vấn đề khác: Không.

1.2. Những nội dung các bên không thỏa thuận, thống nhất được: Không.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hoà giải;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND huyện Tiên Yên;
- Chi cục THADS huyện Tiên Yên;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Nhật Quang