

Số: 04/2025/QĐST-DS

Quỳnh Phụ, ngày 02 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 09/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q (V1).

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng A (tầng trệt) và tầng 2, Tòa nhà S -A P, phường B, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Ngọc D – Giám đốc THNTT và XLN vùng, đơn vị: Vùng Đông Bắc, Khối mạng lưới kinh doanh ngân hàng bán lẻ - V1.

Người ủy quyền lại: Ông Đào Thế H – Cán bộ Ngân hàng TMCP Q.

Địa chỉ: Tầng C, số E T, T, quận L, thành phố Hải Phòng.

- Bị đơn: Ông Bùi Hữu T, sinh năm 1966 và bà Vũ Thị L, sinh năm 1966; Điều có địa chỉ: thôn A, xã T, huyện Q, tỉnh Thái Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Bùi Hữu T và bà Vũ Thị L có trách nhiệm trả Ngân hàng Q (V1) tổng số tiền tạm tính đến ngày 25/03/2025 là: **1.069.205.809** đồng (trong đó: Nợ gốc: 920.000.000 đồng; nợ lãi: 127.457.356 đồng và lãi quá hạn: 21.748.453 đồng)

2.2. Kể từ ngày 26/3/2025 ông Bùi Hữu T và bà Vũ Thị L phải tiếp tục chịu lãi đối với số tiền gốc còn nợ theo mức lãi suất thoả thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

2.3. Trường hợp ông Bùi Hữu T và bà Vũ Thị L không trả nợ đầy đủ cho Ngân hàng Q (V1) có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho Ngân hàng Q (V1):

Tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 712, tờ bản đồ số 28, tại địa chỉ: thôn A, xã Q

(nay là xã T), huyện Q, tỉnh Thái Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 972702, số vào sổ cấp GCN: CH 02703 do UBND huyện Q, tỉnh Thái Bình, cấp ngày 21/5/2015 cho ông Bùi Hữu T và bà Vũ Thị L.

Chi tiết hợp đồng số công chứng 2241, quyền số 06/2023TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/6/2023, tại văn phòng C, tỉnh Thái Bình. Việc thế chấp đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mãi không đủ trả nợ, Ngân hàng V1 có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự áp dụng các biện pháp cần thiết để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ theo Quyết định của Tòa án cho đến khi ông T, bà L thực hiện hết nghĩa vụ trả nợ với Ngân hàng (V1).

2.4. Về án phí: ông Bùi Hữu T và bà Vũ Thị L tự nguyện chịu án phí Dân sự sơ thẩm là 22.038.000 đồng (*Hai mươi hai triệu không trăm ba mươi tám nghìn đồng*). Trả lại Ngân hàng Q (V1); Địa chỉ trụ sở chính: Tầng A (tầng trệt) và tầng 2, Tòa nhà S -A P, phường B, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh tiền tạm ứng án phí đã nộp là 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000514 ngày 05/02/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

2.5. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng Q (V1) tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định (Ngân hàng Q (V1) đã nộp đủ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Quỳnh Phụ;
- VKSND tỉnh Thái Bình
- Chi cục THADS huyện Quỳnh Phụ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Tiến Thành