

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LÂM HÀ
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: 13/2025/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lâm Hà, ngày 02 tháng 4 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ các Điều 463; Điều 466 Bộ luật Dân sự 2015;
- Căn cứ các Điều 91, 95 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;
- Căn cứ các Điều 99, 100 và 103 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ (P); trụ sở: Số B N, Phường T, Quận H, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Đình L** - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền đứng đơn khởi kiện: Ông **Nguyễn Hoàng Trung N** - Chức vụ: Phó giám đốc Khối Quản lý và T cấu trúc Tài sản theo Giấy ủy quyền số 10772/UQ-PVB ngày 10/06/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Đ. Địa chỉ liên hệ: Lầu 2, Số B L, Phường A, Quận C, Tp ..

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

Ông **Huỳnh Ngọc H**, sinh năm 1994; Chức vụ: Giám đốc khách hàng cá nhân Đông Nam bộ;

Hoặc/và: Ông **Nguyễn Quốc K**, sinh năm 1996; Chức vụ: chuyên viên tố tụng;

Hoặc/và: Ông **Hoàng Đức T1**, sinh năm 1995; chức vụ: Chuyên viên quản lý khách hàng.

Cùng địa chỉ: Lầu B, Số B L, Phường A, Quận C, Tp .. Theo văn bản ủy quyền số 9512/UQ-PVB ngày 21/11/2024.

Bị đơn: Anh **Nguyễn Danh T2**, sinh năm 1994; địa chỉ: **Tổ dân phố G, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.**

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Nguyễn Thị L1**, sinh năm 1961; địa chỉ: **Tổ dân phố G, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.**

- Ông **Nguyễn Quang H1**, sinh năm 1993; địa chỉ: **Tổ dân phố G, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.**

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Quang T3 có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Đ (P) số tiền là 797.630.303 đồng, trong đó: số tiền gốc là 630.000.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 25/3/2025 là 167.630.303 đồng (trong đó, lãi trong hạn là 40.275.624 đồng, lãi quá hạn là 121.361.301 đồng, phạt chậm trả lãi là 5.993.378 đồng).

Kể từ ngày 26/3/2025 cho đến khi thi hành án xong nếu bên phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ trả số tiền nợ gốc còn phải thi hành án thì phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng cấp tín dụng số 1803/2023/HĐTD/PVB-ĐL ngày 15/03/2023.

Trường hợp trong Hợp đồng cấp tín dụng, các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1803/2023/HĐBD/PVB- ĐL ngày 15/03/2023 giữa Ngân hàng TMCP Đ, chi nhánh Đ1 với ông Nguyễn Quang T3 đối với tài sản thế chấp là quyền dụng đất diện tích 149m² thuộc thửa số 353, tờ bản đồ số 78, bộ bản đồ địa chính thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng để bảo đảm cho việc thi hành án. (Trường hợp ông Nguyễn Quang T3 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng TMCP Đ, chi nhánh Đ1 được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ).

2. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Quang T3 có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền chi phí tố tụng là 1.500.000đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

3. Về án phí: Ông Nguyễn Quang T3 đồng chịu 17.952.000 đồng (Mười bảy triệu chín trăm năm mươi hai nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền tạm ứng án phí 17.243.000đ (Mười bảy triệu hai trăm bốn mươi ba nghìn đồng) đã được nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005141 ngày 16/01/2025 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THADS huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Dũng