

TÒA ÁN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TỈNH VĨNH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/2025/QĐ-PT

Vĩnh Long, ngày 03 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Phạm Thị Hồng Hà

Các Thẩm phán:

Ông Lâm Triệu Hữu

Ông Đặng Văn Lộc

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 56/2024/DS-ST, ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long bị kháng cáo như sau:

Ngày 31/7/2024, bị đơn Lê Thị Thu H có đơn kháng cáo với nội dung: Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa Bản án sơ thẩm số 56/2024/DS-ST, ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long theo hướng sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu phản tố của bị đơn về việc yêu cầu giải quyết hậu quả của giao dịch dân sự vô hiệu, cụ thể:

- Buộc nguyên đơn Nguyễn Hữu D, Phạm Thị T và ông Lê Văn N trả lại cho bà Lê Thị Thu H số tiền 300.000.000đ, là số tiền đã nhận chuyển nhượng theo hợp đồng chuyển nhượng đã ký ngày 18/01/2023 tại Văn phòng C1.

- Buộc nguyên đơn ông Nguyễn Hữu D và bà Phạm Thị T chịu trách nhiệm bồi thường cho bà Lê Thị Thu H số tiền 320.400.000đ.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm, người kháng cáo là bà Lê Thị Thu H đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại

khách quan, không có đơn đề nghị Tòa án xét xử vắng mặt nên coi như bà Lê Thị Thu H từ bỏ việc kháng cáo. Do đó, Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của bà Lê Thị Thu H theo quy định tại khoản 3 Điều 296 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 323/2024/TLPT-DS, ngày 30 tháng 10 năm 2024, về việc tranh chấp “*Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng vay tài sản*” giữa:

- *Nguyên đơn:*

+ Ông Nguyễn Hữu D - Sinh năm 1969

+ Bà Phạm Thị T - Sinh năm 1971

Cùng nơi cư trú: Tổ I, khóm E, phường T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh B - Sinh năm 1985; nơi cư trú: Ấp M, xã M, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Bà Lê Thị Thu H - Sinh năm 1984; nơi cư trú: Số C 2, đường N, khu V, phường A, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ liên hệ: số A, đường C phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Văn Phòng C2 (trước đây là Văn phòng C1); địa chỉ: số G, Khóm C, Phường C, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

+ Ông Lê Văn N - Sinh năm 1992; nơi cư trú: Ấp A, xã L, huyện T, tỉnh An Giang.

+ Bà Lê Thị Mỹ C - Sinh năm 1980; nơi cư trú: Ấp A, xã L, huyện T, tỉnh An Giang.

+ Ông Huỳnh Văn T1 - Sinh năm 1980; nơi cư trú: Ấp M, xã M, huyện P, tp Cần Thơ.

+ Ông Nguyễn Hồng P - Sinh năm 1993; nơi cư trú: Khóm E, phường T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của ông P: Ông Nguyễn Thanh B - Sinh năm 1985; nơi cư trú: Ấp M, xã M, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người kháng cáo:* Bà Lê Thị Thu H - Bị đơn.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 56/2024/DS-ST, ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) mà bà Lê Thị Thu H đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long theo biên lai thu số 0012843 ngày 14/8/2024 được sung vào công quỹ Nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- TAND TP. Vĩnh Long;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Chi cục THADS TX. Bình Minh;
- Đương sự;
- Lưu: Tòa DS; hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Phạm Thị Hồng Hà