

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Diệp Thúy.

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thanh Nhân

Ông Nguyễn Ngọc Thái Dũng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 184/2024/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 18/9/2024 bị đơn bà Phạm Thị Á có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng bác bỏ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn T. Bà Á yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Á với ông T, bà T1; công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Phạm Thị Á và chị K.

Ngày 19/9/2024 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chị Nguyễn Thị K có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xét xử sửa bản án sơ thẩm theo hướng bác bỏ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn T. Chị K yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa chị Nguyễn Thị K và bà Phạm Thị Á; công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Á với ông T, bà H.

Ngày 16/10/2024 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cụ Phạm Thị T1 và bà Nguyễn Thị Ny E có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xét xử sửa bản án sơ thẩm:

+ Buộc chị Nguyễn Thị K có nghĩa vụ giao trả lại phần đất diện tích 1.298,8m<sup>2</sup>, thửa đất số 52, 53 tờ bản đồ số 10 tại ấp G, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Văn N đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cụ T1 quản lý canh tác.

+ Không đồng ý việc buộc ông Nguyễn Văn T hoàn trả số tiền 185.161.000 đồng cho chị Nguyễn Thị Kiều .

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 03/4/2025, người kháng cáo bà Phạm Thị Á, chị

Nguyễn Thị K, đại diện theo ủy quyền của cụ Phạm Thị T1 và bà Nguyễn Thị Ny E đã rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295, khoản 5 Điều 308, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 141/2025/TLPT-DS ngày 03 tháng 3 năm 2025 về tranh chấp “Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Tổ A, ấp G, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* Bà Phạm Thị Á, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Tổ A, ấp G, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập:*

1. Chị Nguyễn Thị K, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Tổ A, ấp G, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

*Đại diện theo ủy quyền:* Bà Nguyễn Thị N1, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Tổ A, ấp G, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 09/01/2024)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Cụ Phạm Thị T1, sinh năm 1940.

Địa chỉ: Tổ A, ấp G, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Bà Nguyễn Thị Mai E1, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Long An.

3. Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Tổ F, ấp D, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

4. Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Tổ A, ấp G, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

5. Bà Nguyễn Thị H2, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

6. Chị Nguyễn Thị Ny E, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Tổ A, ấp G, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

*Đại diện theo ủy quyền của Phạm Thị T1, Nguyễn Thị H1, Nguyễn Thị Ny E:*  
Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1972.

Hộ khẩu thường trú: Số D, ấp A, xã P, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi thường trú: Ấp G, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 14/10/2024)

7. Bà Nguyễn Thị Bé C1, sinh năm 1987

8. Cháu Nguyễn Thị Mỹ T2, sinh năm 2010.

9. Cháu Nguyễn Văn Thanh P, sinh năm 2015.

Địa chỉ: Tổ A, ấp G, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

*Đại diện theo pháp luật của cháu T2, cháu P:* Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Tổ A, ấp G, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

10. Anh Hồ Thiện T3, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Ấp L, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

11. Bà Nguyễn Thị N1, sinh năm 1967.

12. Ông Nguyễn Văn Mười H3, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Tổ A, ấp G, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

**2.** Bản án dân sự sơ thẩm số 184/2024/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

**3.** Về án phí phúc thẩm: Cụ Phạm Thị T1, Phạm Thị Á được miễn nộp tiền án phí phúc thẩm. Chị Nguyễn Thị K, chị Nguyễn Thị Ny E mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm, cản trở vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0016841 ngày 19/9/2024 và biên lai thu số 0016976 ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, nên xem như chị K và chị Ny E đã nộp xong án phí phúc thẩm.

**4.** Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND huyện C;
- CCTHADS huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Thị Diệp Thúy**