

Số: 29/2025/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 03 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Bùi Xuân Ánh**
- Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà **Đỗ Thị Lệ Hằng**
2. Bà **Nguyễn Thị Thanh Hương**

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 590/2024/TLST-DS, ngày 07 tháng 10 năm 2024;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thoả thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Ngân hàng N**;

Địa chỉ: Số B, L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Toàn V** – Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Thanh T** – Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng N – Chi nhánh thành phố C;

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà **Lâm Bích T1** – Chức vụ: Giám đốc Phòng G;

Địa chỉ Phòng giao dịch: Số A, Hòa Bình, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Phạm Thanh B**, sinh năm: 1960

Bà **Phạm Thị V1**, sinh năm: 1979

Cùng địa chỉ: Số F, khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ;

(Bà Phạm Thị V1 ủy quyền cho ông Phạm Thanh B theo Giấy ủy quyền số công chứng: 1209, quyển số: 01/2025/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 01/4/2025 của Văn phòng C.)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1]. Bị đơn ông Phạm Thanh B và bà Phạm Thị V1 thống nhất đồng ý có trách nhiệm trả cho Ngân hàng N số nợ vốn: 1.350.000.000 đồng; Lãi trong hạn tính đến ngày 02/4/2025 là 80.741.096 đồng; Lãi quá hạn tính đến ngày 03/4/2025 là 116.438 đồng;

Tổng cộng vốn, lãi phải trả là **1.430.857.534** đồng (Một tỷ, bốn trăm ba mươi triệu, tám trăm năm mươi bảy ngàn, năm trăm ba mươi bốn đồng) và tiếp tục phải chịu lãi trong hạn phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số: 1800LAV202100473 ngày 30/3/2021 tính từ ngày 03/4/2025 và lãi quá hạn tính từ ngày 04/4/2025 cho đến khi trả xong nợ.

Trường hợp ông Phạm Thanh B, bà Phạm Thị V1 không trả được số nợ nói trên, thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản sau đây để thi hành án:

Quyền sử dụng đất thửa 358, tờ bản đồ số 72, diện tích 92,2m², loại đất ở đô thị, gắn liền với nhà ở cấp 3, diện tích xây dựng 65m², diện tích sàn 101,25m², nhà bán kiên cố, mái tole, khung sàn BTCT, nền gạch Ceramic, tường riêng, số tầng 02, tọa lạc Hẻm C, Quốc lộ A, khu vực 3, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06700, được Ủy ban nhân dân quận N, thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/6/2014, do ông Phạm Thanh B đứng tên; Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 26/2021/HĐTC, ngày 30/3/2021.

[2.2]. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bị đơn ông Phạm Thanh B, bà Phạm Thị V1 phải nộp: **3.000.000** đồng (Ba triệu đồng) để giao trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng N.

[2.3]. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn ông Phạm Thanh B, bà Phạm Thị V1 phải nộp: **54.925.726** đồng (Năm mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi lăm ngàn, bảy trăm hai mươi sáu đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Nguyên đơn Ngân hàng N được nhận lại tiền tạm ứng án phí **27.608.000** đồng (Hai mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ tám ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001699, ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q. Ninh Kiều
- Lưu hồ sơ vụ án.

BÙI XUÂN ÁNH