

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 312/2025/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Doãn Thị Kim Thúy.

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Tuyết Minh.

Bà Nguyễn Thị Thoa.

Thư ký phiên tòa: Bà Đào Thị Lành, Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: Bà Nguyễn Vũ Mai Diễm – Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 2803/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

- Ngày 04 tháng 10 năm 2024, nguyên đơn bà Lê Thị Thảo S kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, yêu cầu sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Ngày 03 tháng 10 năm 2024, bị đơn Công ty Cổ phần F kháng cáo yêu cầu hủy bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là nguyên đơn bà Lê Thị Thảo S, bị đơn Công ty Cổ phần F nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Xét, việc nguyên đơn và bị đơn rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội nên được chấp nhận.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm ra quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Căn cứ các Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 243/2025/TLPT-DS ngày 27 tháng 02 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Thảo S, sinh năm 1979. Địa chỉ thường trú: P.19.07 chung cư H, số B T, phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: P6-A29.07 V, Số B N, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc H, sinh năm 1991 - Là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền được Văn phòng công chứng Bùi Ngọc L chứng nhận số công chứng: 001501, quyền số: 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 11/4/2024). Địa chỉ: Số A đường N, Phường C, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn: Công ty Cổ phần F. Trụ sở: Căn hộ số L636OT01, Tầng C, toà L6 Vinhomes Golden River, 02 đường T, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Chí T, sinh năm 1992 và/hoặc ông Lê Tấn T1, sinh năm 2001. Cùng địa chỉ liên lạc: Phòng 401 Tầng D, số C đường L, Phường A, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh. (Cùng là đại diện theo uỷ quyền - Văn bản uỷ quyền số: 720A/2024/GUQ_FL, ngày 03/10/2024).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần Đ. Trụ sở: Căn S04 Saigon Pearl, I đường N, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: Số G đường B, Khu đô thị S, phường A, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Đỗ Thị Tứ P hoặc bà Lưu Thị Khánh V. Địa chỉ: Số G đường B, Khu đô thị S, phường A, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh (Cùng là người đại diện theo uỷ quyền - Văn bản uỷ quyền số 267/2024/UQ-SB ngày 26/7/2024).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 2803/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

- Nguyên đơn bà Lê Thị Thảo S phải chịu án phí số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng. Nhưng được trừ vào số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng đã tạm nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí phúc thẩm số 0040835 ngày 09/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Lê Thị Thảo S đã nộp đủ án phí phúc thẩm;

- Bị đơn Công ty Cổ phần F phải chịu án phí phúc thẩm là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng. Nhưng được trừ vào số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng đã tạm nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí phúc thẩm số 0040844 ngày 09/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Cổ phần F đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Tp.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp.HCM;
- Tòa án nhân dân Quận 1;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Doãn Thị Kim Thúy