

TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN Ô MÔN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 17/2025/QĐST-DS

Ô Môn, ngày 08 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 02/2025/TLST-DS, ngày 06 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần H (MSB).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Địa chỉ trụ sở: Số A đường N, Phường L, Quận Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Dương Thiện P – Chuyên viên Xử lý nợ KHCN - Phòng XLN KHCN.

Địa chỉ liên hệ: MSB K, số A đường P, phường C, quận K, thành phố Cần Thơ. (Giấy ủy quyền số 5182/2024/GUQ-TGD12 ngày 20/6/2024)

Bị đơn: - Ông Lữ Thanh T, sinh năm 1976.

- Bà Lê Thị Ngọc D, sinh năm 1976.

Người đại diện hợp pháp của bà D: Ông Lữ Thanh T, sinh năm 1976. (Hợp đồng ủy quyền ngày 24/02/2025)

Cùng địa chỉ: Khu vực Th, phường H, quận M, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Bị đơn ông Lữ Thanh T, bà Lê Thị Ngọc D (bà D ủy quyền cho ông Lữ Thanh T) thừa nhận ông T, bà D có nợ nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần H tổng số tiền tạm tính đến ngày 28/3/2025 là 132.203.810 đồng (Một trăm ba mươi hai triệu, hai trăm lẻ ba nghìn, tám trăm mười đồng), trong đó:

- Khoản vay: Nợ gốc: 94.247.584 đồng; lãi trong hạn: 20.944.599 đồng; lãi quá hạn/phí: 1.251.322 đồng. Tổng cộng: 116.443.504 đồng.

- Thẻ tín dụng: Nợ gốc: 9.381.246 đồng; lãi trong hạn: 5.564.048 đồng; lãi quá hạn/phí: 815.012 đồng. Tổng cộng: 15.760.306 đồng.

Nay ông T, bà D đồng ý thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H tổng số tiền 132.203.810 đồng (*Một trăm ba mươi hai triệu, hai trăm lẻ ba nghìn, tám trăm mười đồng*). Về thời gian và phương thức thanh toán: Thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi vào ngày 28/4/2025.

Kể từ ngày 29/3/2025, ông T, bà D đồng ý tiếp tục thanh toán số tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 2135171/2019/HĐCV-MSB ngày 04/10/2019 và Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số 7/2019/MSB-ÔMôn ngày 21/9/2019 cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp, ông T, bà D không trả được nợ, hoặc trả nợ không đầy đủ, thì ông T và bà D đồng ý giao tài sản thế chấp để phát mãi thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H. Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 2135171/2019/BĐ ngày 04/10/2019 là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 527, tờ bản đồ số 10, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BT 354013, Số vào sổ cấp GCN: CH02445 do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn cấp ngày 18/8/2014 (chỉnh lý chuyển quyền cho ông Lữ Thanh T ngày 29/8/2019).

* Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần H (có đại diện ông Lâm Dương Thiện P) thống nhất ý kiến với thỏa thuận trên của bị đơn ông Lữ Thanh T, bà Lê Thị Ngọc D (bà D ủy quyền cho ông T).

- **Về chi phí thẩm định tài sản:** Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần H đã nộp số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*), đã chi hết. Bị đơn ông Lữ Thanh T, bà Lê Thị Ngọc D đồng ý chịu chi phí này. Ông Lữ Thanh T, bà Lê Thị Ngọc D có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

- **Về án phí dân sự sơ thẩm:** Ông Lữ Thanh T, bà Lê Thị Ngọc D tự nguyện chịu án phí với số tiền là 3.305.000 đồng (*Ba triệu, ba trăm lẻ năm nghìn đồng*).

Ngân hàng Thương mại cổ phần H được nhận lại số tiền 3.018.000 đồng (*Ba triệu, không trăm mười tám nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002362 ngày 25/12/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành

án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q. Ô Môn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Bùi Trần Thanh Thế