

Số: 21/2025/QĐST-DS P, ngày 08 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 158/2024/TLST-DS, ngày 22 tháng 10 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần S (Sacombank).

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm làm Tổng giám đốc.

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 266-268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tấn Minh - Phó Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần S - Chi nhánh Ninh Thuận (*Quyết định ủy quyền tham gia tố tụng số: 1953/2024/QĐ-QTNNL, ngày 17/5/2024*).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Phạm Đức Khương - Trưởng phòng kiểm soát rủi ro Ngân hàng thương mại cổ phần S - Chi nhánh Ninh Thuận.

Địa chỉ trụ sở: Số 757 đường Thống Nhất, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (*Giấy ủy quyền số: 27/2025/GUQ-CNNT, ngày 11/02/2025*).

- *Bị đơn*:

1/. Ông Huỳnh Thanh T, sinh năm 1993

2/. Bà Phan Thị H, sinh năm 1993

Cùng địa chỉ: Thôn Tân Sơn 2, xã Thành Hải, thành phố P, tỉnh N.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Huỳnh Thanh T và bà Phan Thị H xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần S (Sacombank) số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 12/3/2025 cho Ngân hàng TMCP S (Sacombank) tổng số tiền là 422.473.911đ, trong đó: Nợ gốc 330.000.000đ; Lãi trong hạn: 11.071.500đ và lãi quá hạn: 81.402.411đ.

- Ông Huỳnh Thanh T và bà Phan Thị H đồng ý trả lãi phát sinh kể từ ngày 13/3/2025 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số: 202327184818, ngày 02/8/2023.

- Ông Huỳnh Thanh T và bà Phan Thị H đồng ý duy trì Hợp đồng thế chấp QSDĐ số: 687/TC21, ngày 13/10/2021 và thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số: 687/TC21-01 ngày 03/8/2023 (Thuộc thửa đất số: 109, tờ bản đồ địa chính 62, diện tích 709,0m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại: Thôn Tân Lập, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 854448, Sổ vào sổ cấp GCN: 24525, ngày 25/01/2021 đứng tên Huỳnh Thanh T, Phan Thị H).

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng, tổ chức tín dụng cho vay thì lãi suất ông Trương Thanh Hoài và bà Lê Phương Hồng Anh phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Huỳnh Thanh T và bà Phan Thị H không thực hiện hoặc không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP S (Sacombank) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiến hành xử lý đối với tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là thửa đất số: 109, tờ bản đồ địa chính 62, diện tích 709,0m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại: Thôn Tân Lập, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 854448, Sổ vào sổ cấp GCN: 24525, ngày 25/01/2021 đứng tên Huỳnh Thanh T, Phan Thị H để thu hồi nợ tương ứng với khoản tiền vay gốc và lãi theo quy định của pháp luật.

\* **Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:** Ông Huỳnh Thanh T và bà Phan Thị H đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP S (Sacombank) số tiền 3.000.000đ (Ba triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

\* **Về án phí:**

+ Ông Huỳnh Thanh T, bà Phan Thị H đồng ý nộp 10.450.000đ (Mười triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng TMCP S (Sacombank) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP S (Sacombank) số tiền tạm ứng án phí là 8.777.000đ (Tám triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0003265, ngày 15/10/2024 đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh N;
- VKSND TP.P;
- CCTHADS TP.P;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Từ Công Từ Rượu**