

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM THỦY
TỈNH THANH HÓA

Số: 33/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Cẩm Thủy, ngày 08 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 357; Điều 463; Điều 466 và Điều 468 Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 3 năm 2025 của các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 87/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2024, về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Trần Văn S, sinh năm 1963; địa chỉ: Thôn T, xã C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền của ông S: Anh Nguyễn Việt C, sinh năm 2001; địa chỉ: A Sunrise K, T, quận H, Thành phố Hà Nội; (văn bản ủy quyền ngày 17/12/2024).

- *Bị đơn*: Ông Phạm Văn T, sinh năm 1980 và bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1981; cùng địa chỉ: Thôn S, xã C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền của bà X: Ông Phạm Văn T, sinh năm 1980; Địa chỉ: Thôn S, xã C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa (văn bản ủy quyền ngày 31/3/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn T, bà Nguyễn Thị X có nợ ông Trần Văn S tổng số tiền

gốc và tiền lãi là 450.000.000đ. Trong đó, tiền gốc là 369.000.000 đồng; tiền lãi tính từ ngày 21/4/2022 đến ngày 30/6/2025 là 81.000.000 đồng.

Về nghĩa vụ trả nợ: Ông T, bà X sẽ có trách nhiệm thanh toán đầy đủ số tiền còn nợ cho ông S, cụ thể: Tiền gốc là 369.000.000 đồng; tiền lãi tính từ ngày 21/4/2022 đến ngày 30/6/2025 là 81.000.000 đồng. Tổng là 450.000.000đ (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

Thời gian thanh toán: Chậm nhất là ngày 30/6/2025 ông Phạm Văn T, bà Nguyễn Thị X sẽ thanh toán đầy đủ số tiền trên.

Hết thời hạn thanh toán, nếu ông T, bà X không thanh toán đủ số tiền trên thì còn phải chịu lãi suất đối với số tiền gốc chưa thanh toán theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Ông Trần Văn S có nghĩa vụ trả lại cho vợ chồng ông T 01 (bản chính) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL871547, số vào sổ cấp GCN: H00918, thửa đất số 119, tờ bản đồ số 07, diện tích 5695.2m², do Ủy ban nhân dân huyện C cấp mang tên Phạm Văn T, Nguyễn Thị X.

Về án phí: Ông Phạm Văn T, bà Nguyễn Thị X với ông Trần Văn S mỗi bên đều phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.500.000 đồng. Do ông Trần Văn S là người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Ông Phạm Văn T, bà Nguyễn Thị X phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.500.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Cẩm Thủy;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Thủy;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Vũ Thị Dung