

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CAO LÃNH
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 64/2025/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 24 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 863/2024/TLST-DS, ngày 09 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP T2 (gọi tắt là P) - Tên cũ: Ngân hàng TMCP X.**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng A, 23, 24, Tòa nhà M, số B T, phường N, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Mạnh T.** Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông T: Ông **Nguyễn Văn H** – Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Đ - Ngân hàng TMCP T2 (Theo Văn bản uỷ quyền ngày 13/3/2024).

Người đại diện theo uỷ quyền của ông H: Bà **Lê Thị Kiều T1** – Chức vụ: Chuyên viên khách hàng cá nhân – Chi nhánh Đ; Địa chỉ: Số A N, thị trấn M,

huyện C, tỉnh Đồng Tháp và ông **Nguyễn Xuân V** – Chức vụ: Chuyên viên chính Phòng xử ý và thu hồi nợ – Ngân hàng TMCP T2; Địa chỉ: 1 N, phường B, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp (Theo Văn bản ủy quyền ngày 13/11/2024).

- Bị đơn: Bà **Võ Thị Ánh H1**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Tổ B, ấp Đ, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Võ Thị Ánh H1 đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP T2 và Phát triển tổng số tiền tính đến ngày 13/3/2025 là **654.121.185đồng** (*Sáu trăm năm mươi bốn triệu, một trăm hai mươi một nghìn, một trăm tám mươi lăm đồng*).

- Bà Võ Thị Ánh H1 còn phải trả lãi sau ngày 13/3/2025 theo thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 362.0258/2022/HĐTDHM-CN/PGBankHCL ngày 02/6/2022; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: 362.0274.01/PL-HĐBD ngày 02/6/2022 và Khế ước nhận nợ số: 362.0258.01/2022/KUNN-CN/PGBankHCL ngày 02/6/2022 cho đến khi thanh toán dứt nợ.

- Bà Võ Thị Ánh H1 đồng ý công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: 362.0274/2019/BĐ ngày 21/5/2019 được ký kết giữa bà Võ Thị Ánh H1 và Ngân hàng.

- Bà Võ Thị Ánh H1 đồng ý giao tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc tại Ấp Đ, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp do bà Võ Thị Ánh H1 đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để xử lý theo quy định pháp luật.

- Ngân hàng TMCP T2 và Phát triển có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc tại Ấp Đ, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp do bà Võ Thị Ánh H1 đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để xử lý theo quy định pháp luật khi bà Võ Thị Ánh H1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ.

- Về chi phí thẩm định tài sản: Bà Võ Thị Ánh H1 đồng ý nộp số tiền 5.000.000đồng để trả lại cho Ngân hàng TMCP T2 và Phát triển vì Ngân hàng đã tạm ứng trước.

- Về án phí:

+ Bà Võ Thị Ánh H1 đồng ý nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 15.082.000đồng.

+ Trả lại cho Ngân hàng TMCP T2 và Phát triển tiền tạm ứng án phí đã nộp là 17.674.000đồng theo Biên lai số 0001754 ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- CCTHA huyện Cao Lãnh;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Văn Sang