

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02/4/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh Thương mại thụ lý số 06/2025/TLST-KDTM ngày 10 tháng 3 năm 2025

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:**

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn N – Giám đốc Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh R

(Theo Quyết định số 2665/QĐ-NHNo-PC “Về ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án”).

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Mạnh C – Trưởng phòng kế hoạch – Kinh doanh Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh R, Bình Phước

***Bị đơn:** Ông Lê Văn H, sinh năm 1980

Địa chỉ: Thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về số tiền vay:* Ông Lê Văn H phải trả cho Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền gốc là 500.000.000 đồng theo hợp đồng tín dụng và lãi suất tạm tính đến ngày 21/5/2024 là 19.780.000 đồng. Tổng số tiền ông Lê Văn H phải trả cho Ngân hàng là 519.780.000 đồng. (Năm trăm mười chín triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng)

Trường hợp ông Lê Văn H không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền gốc và lãi khi đến hạn trả nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên phát mãi tài sản là 01 mảnh đất có diện tích 270,1 m² tọa lạc tại thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE921641 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS12653/CN do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/6/2022 cho ông Lê Văn H theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18.7.02P-2024/HĐTC ngày 18/7/2024 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Ngoài ra ông Lê Văn H còn phải trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 03/4/2025 cho đến khi trả hết nợ cho ngân hàng theo hợp đồng tín dụng số 5607LAV20241764 ngày 17/9/2024

Về thời hạn trả nợ: Theo pháp luật thi hành án dân sự

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Lê Văn H phải chịu số tiền là 4.000.000đ (Bốn triệu đồng). Ông Lê Văn H có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh R số tiền 4.000.000đ (Bốn triệu đồng) đã đóng tạm ứng trước đó.

- *Về án phí kinh doanh thương mại:* Ông Lê Văn H phải nộp số tiền là 12.395.600 đồng. (Mười hai triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng)

Ngân hàng Nông nghiệp Phát triển Nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng 12.325.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0011751 ngày 10/3/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Phú Riềng;
- Chi cục THADS huyện Phú Riềng;
- Các đương sự;
- Lưu Hs.

THẨM PHÁN

Mai Danh Hòa

