

Số: 12/2025/QĐST-DS

Sầm Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN, TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ vào các Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; Điều 218; khoản 1 Điều 219; Điều 271 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 10 tháng 4 năm 2025, nguyên đơn anh Cao Văn Thuận và đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Bá Thiệp có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc rút đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái với pháp luật thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 106/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất”, giữa:

**Nguyên đơn:** Anh Cao Văn T – sinh năm 1982;

Địa chỉ: Thôn Thủ Phú, xã Q (Nay là thôn P, xã Đ), thành phố S, tỉnh Thanh Hóa.

*Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông Nguyễn Bá Tp – sinh năm 1960;

Địa chỉ: 174 đường 4, phường T, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh.

**Bị đơn:** Anh Lê Doãn S – sinh năm 1992;

Địa chỉ: Thôn 6, xã Đ, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Văn Phòng công chứng H;

Địa chỉ: Căn DV-03:05 – Khu dự án bãi đỗ xe tập trung và Trung tâm thương mại thành phố S, phường T, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về quyền khởi kiện: Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Trả lại cho anh Cao Văn T 1.287.000 đồng (*Một triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí, theo biên lai thu số 0001271 ngày

25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TP. Sầm Sơn;
- THA DS TP. Sầm Sơn;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

**(đã ký)**

**Nguyễn Văn Hùng**