

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TÂN AN
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân An, ngày 10 tháng 4 năm 2025

Số: 56/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: bà Phan Thị Ngọc T, sinh năm 1983

Địa chỉ: số A ấp B, xã N, thành phố T, tỉnh Long An.

Người đại diện hợp pháp là ông Phan Quang M, sinh năm 1977; địa chỉ: số A C, Phường D, quận T, thành phố Hồ Chí Minh đại diện theo giấy ủy quyền ngày 17/10/2024.

- *Bị đơn*: bà Phan Thị T1, sinh năm 1951

Địa chỉ: số A ấp B, xã N, thành phố T, tỉnh Long An.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Trần Thị Hoài T2, sinh năm 1998

2. Ông Trần Gia H, sinh năm 2005

3. Bà Huỳnh Thị M1, sinh năm 1975

4. Ông Trần Văn T3, sinh năm 1971

Địa chỉ: B, B, xã N, Thành phố T, tỉnh Long An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Phan Thị Ngọc T và bà Phan Thị T1 tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo “Giấy Biên nhận tiền sang nhượng đất” ngày 20/3/2012 đối với quyền sử dụng đất tại thửa đất thửa đất số 22, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.671,5m², mục đích sử dụng lúa, đất tọa lạc tại ấp B, xã N, Thành phố T theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số DK525690, sổ vào sổ cấp GCN: CS09113 do Sở T4 cấp ngày 28/02/2023.

Bà Phan Thị Ngọc T được quyền sử dụng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.671,5m², mục đích sử dụng lúa, đất tọa lạc tại ấp B, xã N, Thành phố T và được quyền sở hữu căn nhà số A ấp B, xã N, thành phố T, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số DK525690, sổ vào sổ cấp GCN: CS09113 do Sở T4 cấp ngày 28/02/2023.

Bà Phan Thị Ngọc T có quyền đến cơ quan cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để làm thủ tục điều chỉnh biến động hoặc đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phù hợp với kết quả giải quyết của Tòa án.

Cơ quan cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất căn cứ vào bản án, quyết định của Tòa án để giải quyết điều chỉnh biến động hoặc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phù hợp với kết quả giải quyết của Tòa án.

2.2. Bà Phan Thị Ngọc T có nghĩa vụ thanh toán cho bà Phan Thị T1 số tiền 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng) vào ngày 02/05/2025.

2.3. Về án phí và chi phí tố tụng:

Về án phí: Bà Phan Thị T1 là người cao tuổi nên được miễn án phí. Bà Phan Thị Ngọc T thỏa thuận nộp án phí tiếp tục thực hiện hợp đồng là 150.000đ và án phí hoàn trả tiền là 1.250.000đ, tổng cộng 1.400.000đ. Chuyển 300.000đ tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0001251 ngày 08/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân An thành án phí. Như vậy, bà Phan Thị Ngọc T còn tiếp tục nộp 1.100.000đ (một triệu, một trăm nghìn đồng).

Về chi phí tố tụng: Bà Phan Thị Ngọc T thỏa thuận nộp 1.000.000đ (đã nộp xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VKSND TP
- Các đương sự
- THA, AV, Lưu

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Thu Thảo