

Số: 78/2025/QĐST-DS

Biên Hoà, ngày 11 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 37/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 01 năm 2025 về việc: "*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Phạm Quốc T, sinh năm 1972.

Địa chỉ: 152/2/11, tổ 11, khu phố 4, phường T, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm H, sinh năm 1982 (Văn bản ủy quyền ngày 08/10/2024).

Địa chỉ liên lạc: 42/3/43C1, tổ 46A, khu phố 9, phường T, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1973.

Địa chỉ: 9E, tổ 39B, khu phố 11A, phường T, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trung H, sinh năm 1998 (Hợp đồng ủy quyền ngày 06/3/2025).

Địa chỉ liên lạc: 15A Võ Thị Sáu, phường T, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị K có nghĩa vụ thanh toán cho ông Phạm Quốc T số tiền 160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng) trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày hòa giải thành.

Ông Phạm Quốc T đồng ý giao trả lại cho bà Kiều bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

CN 187647 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 10/9/2018 trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày hòa giải thành.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền chậm thanh toán theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị K phải chịu 4.000.000đồng (Bốn triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Phạm Quốc T số tiền 4.890.000đồng (Bốn triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005264 ngày 25/12/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Biên Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP. Biên Hòa;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- Chi cục THADS TP. Biên Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Trần Ngọc Phương Trang