

Số: 17/2025/QĐST- D, ngày 04 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ Luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 27 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 70/2025/TLST-DS ngày 24/02/2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

- 1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP P**

Địa chỉ: Tòa nhà T, A T, T, Tp ., Tp ..

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phúc Tâm

Địa chỉ: 89A Yersin, phường P, tp ..

Bị đơn: **Ông Cao Phan Đình H và bà Trần Thị Mỹ H1**

Địa chỉ: 7 (hộ F), đường B, phường V (nay là phường V), Tp ..

- 2. Nội dung thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1 Tính đến hết ngày 27/3/2025, ông Cao Phan Đình H và bà Trần Thị Mỹ H1 còn nợ Ngân hàng TMCP P tổng số tiền 1.722.703.547 đồng (trong đó: nợ gốc là 1.567.064.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 147.030.119 đồng, nợ lãi quá hạn là 8.609.428 đồng).

2.2 Hạn cuối đến hết ngày 26/4/2025, ông Cao Phan Đình H và bà Trần Thị Mỹ H1 phải thanh toán toàn bộ số tiền 1.722.703.547 đồng cho Ngân hàng TMCP P. Ngoài ra, bà ông H và bà H1 phải còn phải trả tiền lãi, phí phát sinh theo

các hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 28/3/2025 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP P.

Trường hợp đến hết ngày 26/4/2025, ông H và bà H1 không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ số nợ trên và các khoản nợ, lãi, phí phát sinh cho Ngân hàng TMCP P thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi đầy đủ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp số 0597.01/2022/BĐ ngày 10/10/2022 đối với tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 563, tờ bản đồ số 02 có địa chỉ ở thôn T, xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 142062, số vào sổ cấp GCN CS03249 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh K-TUQ. Giám Đốc Chi Nhánh V Tại Huyện D cấp ngày 07/10/2022 cho bà Trần Thị Mỹ H1.

Sau khi xử lý hết tài sản đảm bảo mà vẫn không trả hết nợ, ông H và bà H1 có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng.

2.3 Ngay sau khi ông H và bà H1 thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP P thì Ngân hàng có trách nhiệm trả lại cho ông H và bà H1 bản chính Giấy chứng nhận QSD đất theo Hợp đồng thế chấp nêu trên.

3. Về án phí:

Ông Cao Phan Đình H và bà Trần Thị Mỹ H1 phải nộp 31.840.553 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

H2 lại cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền 30.573.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0003766 ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Quy định chung: *Kể từ khi bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án không thi hành khoản tiền trên thì hàng tháng còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm thi hành án.*

Lỗi suất phát sinh do chậm thi hành án được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- VKSND Tp . Nha Trang;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Chi cục THADS TP. Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.

Nguyễn Vũ Linh