

Số: **10/2025/QĐST- KDTM**

*Cầu Giấy, ngày 18 tháng 4 năm 2025*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
- Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 04 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 24/2025/TLST-KDTM ngày 28 tháng 02 năm 2025, về việc: “*Tranh chấp Hợp đồng kinh tế*”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 10/4/2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**\* Nguyên đơn: Công ty cổ phần Đ2**

Trụ sở: Số D, ngõ F đường N, tổ B, phường N, quận L, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Đinh Đức T** – Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Số D, ngõ F đường N, tổ B, phường N, quận L, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền:

1, Ông **Nguyễn Minh Đ**, sinh năm 1991 (Theo giấy ủy quyền ký ngày 27/2/2025 giữa công ty CP Đ2 với ông Nguyễn Minh Đ, ông Vũ T1 và ông Nguyễn Văn Đ1).

Địa chỉ: Thôn B, xã B, huyện S, thành phố Hà Nội.

2, Ông **Vũ T1**, sinh năm 1988 (Theo giấy ủy quyền ký ngày 27/2/2025 giữa công ty CP Đ2 với ông Nguyễn Minh Đ, ông Vũ T1 và ông Nguyễn Văn Đ1).

Địa chỉ: Tổ C, phường N, quận L, thành phố Hà Nội.

3, Ông **Nguyễn Văn Đ1**, sinh năm 1993 (Theo giấy ủy quyền ký ngày 27/2/2025 giữa công ty CP Đ2 với ông Nguyễn Minh Đ, ông Vũ T1 và ông Nguyễn Văn Đ1).  
Địa chỉ: Thôn P, xã U, huyện Đ, thành phố Hà Nội.

**\* Bị đơn: Công ty cổ phần Y (Tên cũ: Công ty TNHH Y1)**

Trụ sở: Căn số 12 tầng 23, tòa C - D, đường T, phường T, quận C, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ giao dịch: Tầng C, Tháp B, Keangnam L, phường M, quận N, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Kim Chae W** – Chức vụ: Tổng giám đốc

HKTT: Hobanapt@10-1006, 142, N-ro Osan-si, G-do, Hàn Quốc.

Địa chỉ liên hệ: Căn 06, tầng C, Tòa E4, T, Phường M, quận N, thành phố Hà Nội.

**Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Phương T2**, sinh năm 1986

CCCD số 001186016646 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/7/2022

Nơi cư trú: Thửa B, H, H, H, Hà Nội

(Theo giấy ủy quyền số 03/2025/YJ- GUQ ngày 9/4/2025)

**II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**1.** Xác định giữa nguyên đơn Công ty cổ phần Đ2 (Mã số thuế 0105991118) và bị đơn Công ty cổ phần Y (Tên cũ: Công ty TNHH Y1) (mã số thuế 0106647206) đã ký hợp đồng kinh tế số YJ-120319-PV về việc Thi công biệt thự của dự án Khu biệt cho thuê và nhà cộng đồng - Zone 3 thuộc dự án S golf Skylake. Tổng giá trị Hợp đồng là 7.612.000.000 đồng (Bảy tỷ, sáu trăm mười hai triệu đồng chẵn, đã bao gồm 10% VAT); Tổng giá trị quyết toán là: 7.485.980.048 đồng (Bảy tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi nghìn, không trăm bốn mươi tám đồng chẵn).

Xác nhận bị đơn Công ty cổ phần Y (Tên cũ: Công ty TNHH Y1) đã thanh toán cho nguyên đơn Công ty cổ phần Đ2 95% giá trị quyết toán tương đương số tiền 7.111.681.046 đồng (Bảy tỷ, một trăm mười một triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn, không trăm bốn mươi sáu đồng), nguyên đơn cũng đã xuất hóa đơn VAT cho bị đơn đối với số tiền nêu trên.

**2.** Xác định tính đến ngày 29/12/2024 bị đơn Công ty cổ phần Y (Tên cũ: Công ty TNHH Y1) phải có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty cổ phần Đ2 số tiền gốc chưa thanh toán và lãi như sau:

Nợ gốc chưa thanh toán: **374.299.002 đồng** (Ba trăm bảy mươi tư triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, không trăm linh hai đồng).

Nợ lãi: **55.700.998 đồng** (Năm mươi năm triệu, bảy trăm nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng)

**Tổng cộng: 430.000.000 đồng (Bốn trăm ba mươi triệu đồng)**

3. Nguyên đơn và bị đơn cùng thống nhất thỏa thuận bị đơn phải có nghĩa vụ thanh toán cho nguyên đơn tổng số tiền 430.000.000 đồng theo phương thức thanh toán như sau:

Đợt 1: Chậm nhất ngày 31/5/2025 Công ty cổ phần Y có nghĩa vụ thanh toán số tiền 200.000.000 đồng cho Công ty cổ phần Đ2

Đợt 2: Chậm nhất ngày 31/7/2025 Công ty cổ phần Y có nghĩa vụ thanh toán nốt số tiền 230.000.000 đồng cho Công ty cổ phần Đ2

Nguyên đơn và bị đơn cùng thống nhất thỏa thuận kể từ ngày 29/12/2024 số tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán là 9%/ năm.

Trong trường hợp bị đơn thanh toán nợ theo đúng phương thức thanh toán trên thì nguyên đơn đồng ý miễn toàn bộ số tiền lãi trên số nợ gốc cho bị đơn kể từ ngày 30/12/2024.

Trong trường hợp bị đơn không thanh toán hoặc thanh toán không đúng theo phương thức thanh toán nêu trên cho nguyên đơn thì bị đơn có nghĩa vụ trả khoản tiền lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán cho nguyên đơn kể từ ngày 30/12/2024 với mức lãi suất 09%/ năm cho đến khi bị đơn thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

4. Về án phí: Ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự về án phí như sau:

+ Công ty cổ phần Y phải chịu 10.600.000 đồng (Mười triệu, sáu trăm nghìn đồng) tiền án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

+ Công ty cổ phần Đ2 không phải chịu án phí, trả lại cho Công ty cổ phần Đ2 số tiền 4.312.000 đồng (Bốn triệu, ba trăm mười hai nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí tòa án số 0047020 ngày 28/2/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

6. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự;

7. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- TAND TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Lê Thị Thảo**

