

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số : 22/2025/QĐST - DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Lộc Ninh, ngày 18 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự .

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 43/2025/DSST ngày 12 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Bà Thị M, sinh năm 1971

Địa chỉ: Ấp Vườn Bưởi, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bị đơn : Bà Thị H, sinh năm 1992

Địa chỉ: Ấp Vườn Bưởi, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Thị D, sinh năm 1994

Điều Chí Tr, sinh năm 2000

Điều H, sinh năm 2005

Cùng địa chỉ: Ấp Vườn Bưởi, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người được bà Thị M ủy quyền:

Ông Điều Lý Minh, sinh năm 1964

Nơi cư trú : Thôn 2, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Công nhận số hiệu thửa đất số 45, tờ bản đồ 11 tách thành 3 thửa : 637, 638, 639 (theo sơ đồ tổng thể thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ngày 11/10/2024) diện tích đất 13.434.1m², trong đó có : 507.6m² thuộc HLBVĐB (mục đích sử dụng 400 m² ONT + 13.034.1m² CLN) và số hiệu thửa đất số 01, tờ bản đồ 25, diện tích 11.839.2m² (trong đó: 662.6m² HLBVĐB) theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ngày 11/10/2024, đất

tọa lạc tại ấp Vườn Bưởi, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 528/QSDD/15/QĐUB cấp ngày 02/8/1999 đứng tên hộ ông Điều Khương là tài sản riêng của bà Thị M.

Bà Thị M liên hệ với UBND cấp có thẩm quyền để được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định chung của Luật đất đai.

Chi phí về việc làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên bà Thị M tự nguyện chịu.

“Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.

4. Về án phí : Bà Thị M tự nguyện chịu 10.000.000đồng án phí DSST được khấu trừ vào số tiền bà Mũi đã nộp theo biên lai số 0006916 ngày 12/3/2025.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nội nhận:

- VKSND huyện Lộc ninh;
- Các đương sự;
- Thi hành án;
- Lưu.

Thẩm phán

Vũ Văn Thi

